

429.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**429.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poblenou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Grande appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto in vendita in una casa colonica ristrutturata con terrazza comune a Poblenou, Barcellona.**

Il complesso di nuova costruzione Ramón Turró Alaba gode di una posizione eccellente in una zona residenziale del Poblenou di Barcellona con grande proiezione, il quartiere @22. È una zona molto tranquilla, con aree verdi adiacenti e vicino alla spiaggia, ma che mette a tua disposizione tutti i tipi di servizi, oltre a ottime comunicazioni con il resto di Barcellona.

Allo stesso modo, la promozione offre ai suoi residenti una terrazza con un'area chill-out al piano coperto, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro, contemplando gli eccellenti panorami della città e gli splendidi tramonti.

La casa gode di un design moderno e funzionale che permette l'ingresso di molta luce naturale, con interni spaziosi studiati nei minimi dettagli.

Entrando troviamo un distributore che si apre su un ampio open space che ospita il soggiorno e la cucina a vista e completamente attrezzata. Questa stanza gode di molta luce naturale, grazie ad alcune finestre che danno sulla strada. Inoltre, vengono offerte una camera singola e la camera matrimoniale con il proprio bagno privato.

La casa gode delle migliori qualità e dotazioni tecniche e beneficia di un'ottima efficienza energetica. Tra questi, possiamo evidenziare i suoi pavimenti in parquet di rovere, gli ampi armadi o le luci a LED.

La cucina comprende pavimenti idraulici e piano di lavoro Silestone ed è dotata di tutti gli elettrodomestici marca Balay (cappa aspirante, piano cottura a induzione, forno, frigorifero e lavatrice). Il bagno ha pavimenti in gres porcellanato, attrezzature di marca Roca e uno scaldasalviette elettrico cromato.

Infine, hai la possibilità di un posto auto nel seminterrato dello stesso edificio a un costo aggiuntivo.

Contattaci per maggiori informazioni su questo eccellente nuovo sviluppo nell'ambito distretto @22.



[lucasfox.it/go/bcn26766](https://lucasfox.it/go/bcn26766)

Palestra, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



**429.000 € Appartamento - Venduto/a**

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

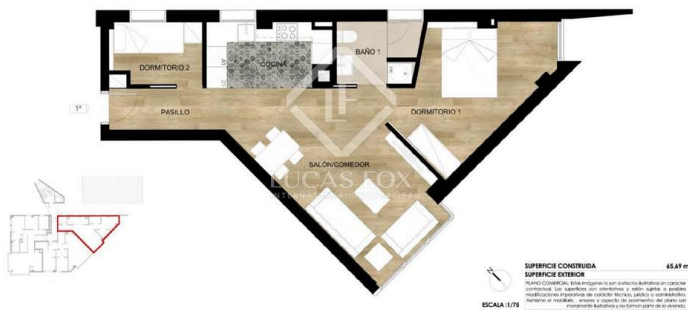
Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie



**RAMON TURRÓ - ÁLABA**

BLOCK 91 - TYPE 1



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna