

445.000 € Appartamento - Venduto/a

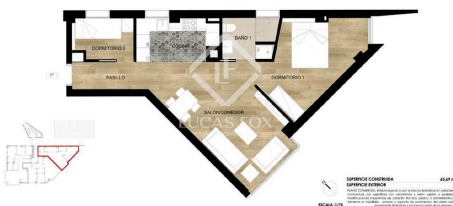
## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie



RAMON TURRÓ - ÁLABA  
BLOCK 91 - TYPE 1



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**445.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento con 2 camere da letto in vendita in un edificio restaurato con terrazza comune a Poblenou, Barcellona.

Il nuovo sviluppo Ramón Turró Alaba gode di una posizione eccellente in una zona residenziale emergente di Poblenou a Barcellona, il distretto @ 22. È un quartiere molto tranquillo con spazi verdi ed è vicino alla spiaggia, ma offre tutti i tipi di servizi, oltre a ottimi collegamenti di trasporto con il resto di Barcellona.

Inoltre, lo sviluppo offre ai suoi residenti un'area relax all'ultimo piano, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro, contemplando le eccellenti viste panoramiche della città e gli splendidi tramonti.

L'appartamento gode di un design moderno e funzionale che permette l'ingresso di molta luce naturale, con interni spaziosi in tutto e grande attenzione ai dettagli.

La proprietà ha un buon soggiorno-pranzo e la cucina aperta e completamente attrezzata accanto alla lavanderia.

La zona notte dispone di 2 camere da letto e 2 bagni.

L'immobile gode delle migliori caratteristiche tecniche e impiantistiche e beneficia di un'ottima efficienza energetica. Tra questi, possiamo evidenziare i suoi pavimenti in parquet di rovere, gli ampi armadi o le luci a led.

Il bagno ha pavimenti in gres porcellanato, attrezzature Roca e scaldasalviette elettrico cromato.

Infine, hai la possibilità di un posto auto nel seminterrato dello stesso edificio a un costo aggiuntivo.

Vi preghiamo di contattarci per saperne di più su questo eccellente nuovo sviluppo nell'ambito @ 22 distretto.

Verrà consegnato come appartamento con 2 camere da letto, ma il certificato indicherà 1 camera da letto + altre stanze.



[lucasfox.it/go/bcn26769](https://lucasfox.it/go/bcn26769)

Palestra, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

445.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna