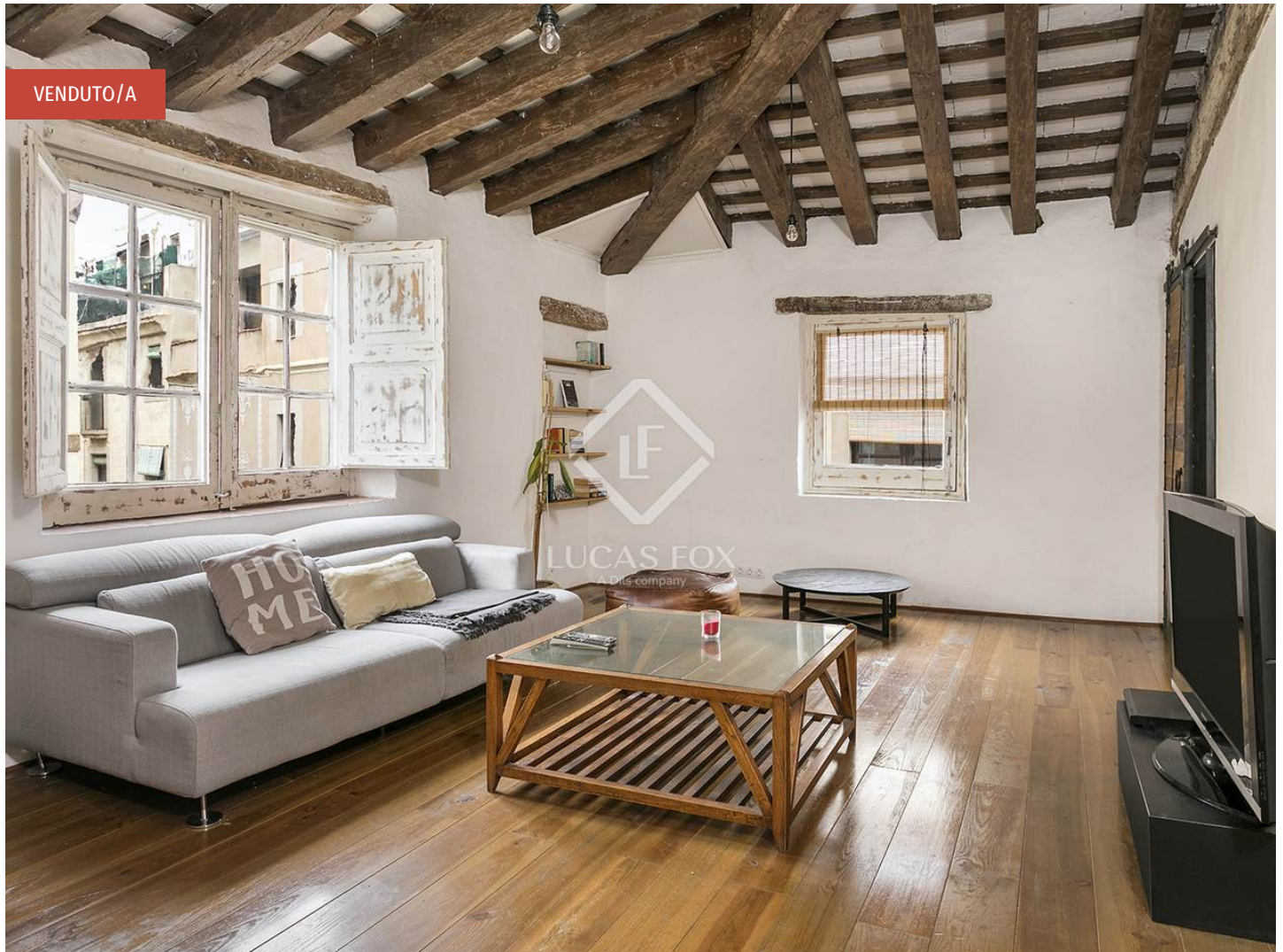


395.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
1 Bathrooms
108m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
1 Bathrooms
108m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento d'angolo di 108 m² in vendita in una tenuta del 1850 nel cuore di El Born, Barcellona.

Questo magnifico appartamento di oltre 100 m² con 2 camere da letto si trova nell'autentico quartiere del Born.

La casa gode di un design in cui predominano i colori neutri e naturali, pur preservando il fascino naturale dei materiali tradizionali. Gode di camere spaziose con un bel tocco vintage.

La casa ha pavimenti in legno in alcune stanze e in microcemento in altre e gode di soffitti alti che possono misurare più di 4,2 metri; tutto questo crea un'atmosfera unica dove si percepisce il carattere di un appartamento nella Barcellona più autentica.

Entrando ci accoglie un ampio spazio di oltre 25 mq che attualmente ospita la sala da pranzo e la cucina e da cui si accede praticamente a tutte le stanze. Essendo un piano quadrato, la sua distribuzione è perfetta e non c'è perdita di spazio.

Dalla cucina accediamo anche ad una zona ripostiglio/lavanderia dove attualmente si trovano la caldaia e la lavatrice. Questo spazio è abbastanza grande da ospitare un secondo bagno se il futuro proprietario lo desidera.

Pezzo principale dell'appartamento è il soggiorno angolare con tetto spiovente e travi a vista sul soffitto, con due ampie finestre ed elementi decorativi originali. Uno spazio molto speciale e unico.

Le due ampie camere da letto sono esterne e godono di una bella luce naturale. Da qui si accede all'unico bagno al piano, anch'esso esterno, con doccia e vasca e con accesso diretto anche da una delle camere da letto.

La casa si trova in una fattoria del 1850 completamente ristrutturata e senza ascensore a pochi metri dalla chiesa di Santa María del Mar. Proprio sopra la casa troviamo una terrazza comunitaria da cui si gode di una splendida vista e dell'ottimo clima di Barcellona.

Contattaci per visitare questo meraviglioso appartamento a El Born.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn26848

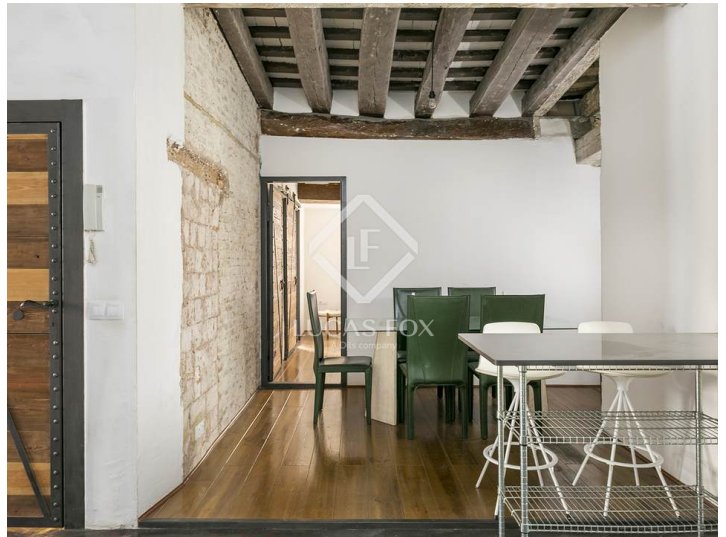
Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Lavanderia, Esterno, Aria condizionata

395.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
1 Bathrooms
108m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna