

590.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **140m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Casa e locali al piano terra recentemente ristrutturati in una posizione eccellente, con buona distribuzione, soffitti alti, 4 camere da letto e 2 bagni. Possibilità di posto auto in affitto con accesso diretto dall'agriturismo.**

Questa casa al piano terra ha una superficie di 140 m<sup>2</sup>, di cui 99 m<sup>2</sup> sono classificati come abitazione e 41 m<sup>2</sup> come locali. Si trova in un edificio del 1962 con un'ampia hall e servizio di portineria, oltre ad un ingresso separato per il servizio. Si trova nell'elegante quartiere di Sant Gervasi - La Bonanova, molto ben collegato e vicino a Mandri, scuole internazionali e tutti i servizi.

L'appartamento ha accesso diretto dalla strada o dal portineria ed è stato ristrutturato con giudizio. Ha pavimenti in parquet naturale e gres in cucina e bagni, porte laccate bianche, tapparelle manuali nelle camere da letto e tapparelle motorizzate nella zona soggiorno, climatizzazione calda e fredda tramite canalina e riscaldamento autonomo con termosifoni.

Entriamo in casa attraverso un ampio ingresso aperto sulla sala da pranzo, che è adiacente alla cucina, con un tavolo da ufficio e completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e lavatrice. Due gradini collegano la sala da pranzo con l'ampio soggiorno, che è suddiviso in tre ambienti: due zone divani e una per ufficio. Questo spazio è orientato a SE e vanta un accesso diretto dalla strada e illuminazione naturale.

Dalla hall si accede alla zona notte, con due camere da letto su patio interno a blocco (di cui una singola) e due camere matrimoniali molto ampie su patio a blocco. Le quattro camere condividono due bagni completi con doccia.

L'appartamento ha accesso diretto al parcheggio dell'agriturismo, dove c'è la possibilità di affittare uno spazio.

È un'ottima opportunità per le famiglie che cercano un appartamento spazioso, funzionale e confortevole, oltre ad essere molto ben posizionato.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn26876](https://lucasfox.it/go/bcn26876)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna