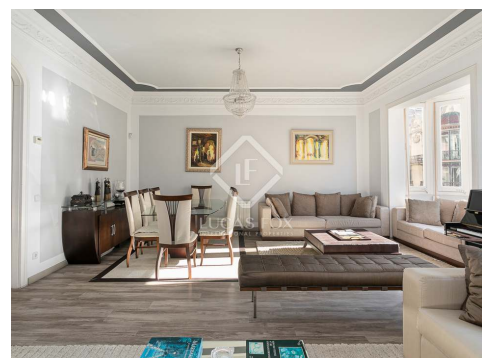
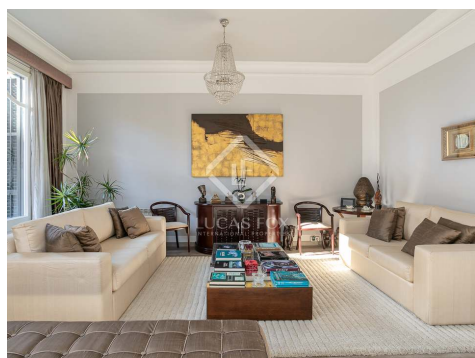
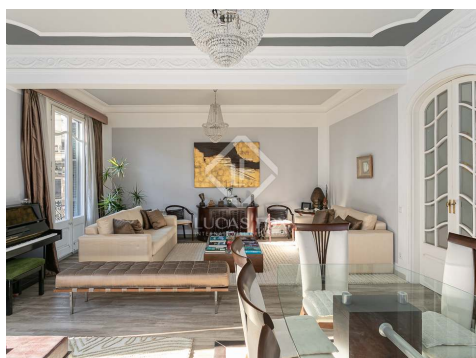


€1,090,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,090,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Built size    **1m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ampio appartamento con balcone, galleria, soffitti alti e abbondante luce naturale.

Casa luminosa in vendita con soffitti alti e modanature nel quartiere di Galvany. Si trova all'ultimo piano di un palazzo regale con ascensore. L'azienda è in ottime condizioni e ha superato il controllo tecnico degli edifici.

Entrando nell'appartamento, a destra dell'ingresso abbiamo la zona giorno, dove troviamo un luminoso soggiorno-pranzo esposto a sud con balcone esterno su strada e ballatoio, un secondo soggiorno / zona riposo (che potrebbe perfettamente essere una camera matrimoniale), una cucina completamente attrezzata e un bagno di cortesia.

A sinistra del corridoio abbiamo la zona notte, composta da un bagno completo e cinque camere da letto: due singole (attualmente una è adibita a ufficio) e tre doppie (due delle quali con bagno privato).

L'appartamento è dotato di riscaldamento con radiatori a gas e aria condizionata split nella camera matrimoniale.

La casa dispone di 179,93 m<sup>2</sup> utili secondo il registro. Secondo il piano, ha 204,79 m<sup>2</sup> costruiti e 181,86 m<sup>2</sup> utili.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn27085](https://lucasfox.it/go/bcn27085)

Ascensore, Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



€1,090,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Built size    **1m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna