

795.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Eccellente attico di 4 camere da letto da riformare con una terrazza esposta a sud di 96 m<sup>2</sup> in vendita sulla Rambla del Poblenou, Barcellona.**

Questo attico si trova al quinto piano di una giovane fattoria in perfette condizioni con pochi vicini (un piano per piano). Si trova in una delle migliori zone della Rambla del Poblenou, ben collegata e con ampia vista sulla piazza.

L'attico è completamente esterno, con 3 camere da letto esterne e una interna. La proprietà è esposta a sud permettendo di godere della luce del sole durante tutto il giorno.

La casa dispone di 145 mq costruiti con una terrazza utile di 96 mq con accesso diretto dalla casa. Ha anche un ampio ripostiglio di 8 m<sup>2</sup> sulla terrazza. Sebbene sia presentato per la riforma, beneficia di un grande potenziale di ristrutturazione.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento con termosifoni.

C'è un parcheggio che può essere acquistato anche separatamente per 20.000 €.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn27144](https://lucasfox.it/go/bcn27144)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Da Ristrutturare, Esterno, Riscaldamento,  
Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



795.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna