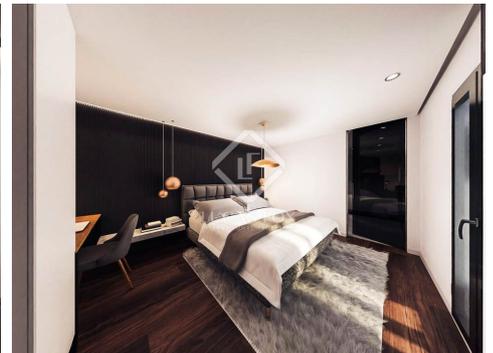


1.800.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

5 Bedrooms **4** Bathrooms **195m²** Planimetrie **180m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

5 Bedrooms **4** Bathrooms **195m²** Planimetrie **180m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso attico duplex di 195 m² ristrutturato con terrazza di 180 m² con vista sul Quartiere Gotico.

Irripetibile opportunità di acquisire una casa unica nel centro di Barcellona, sia per la sua posizione e composizione, sia per il suo accurato design.

Questo imponente attico si trova a pochi metri da Plaza Cataluña, con vista panoramica sull'intera città. I suoi 375 m² totali sono distribuiti in 195 m² di abitazioni suddivise in 2 piani e 180 m² distribuiti in 3 terrazze a diversi livelli, dalle quali si può godere della migliore vista della città (Tibidabo, Sagrada Familia, Mar Mediterraneo ...). Forse è una delle case nel centro di Barcellona con più m² di terrazza privata.

Entrambi i piani hanno accesso, l'ingresso principale della casa è al piano superiore, tramite un distributore che si collega con un bellissimo patio centrale, pensato come elemento decorativo della casa. I suoi quattro lati organizzano le diverse stanze di questo piano. Sul retro abbiamo la cucina, dotata di un'isola centrale con base in acciaio inox e una zona lavoro che nasconde un innovativo sistema di cottura (Cooking Rak). A sinistra si trova il soggiorno-pranzo e a destra l'accesso ad una delle 3 terrazze. Su questo stesso piano, in fondo al soggiorno, godremo di una bellissima suite padronale con bagno integrato.

Da questo piano si accede alle 3 terrazze, per un totale di 180 mq. I primi 2 a livello della casa stessa e il terzo al piano superiore. Su quest'ultima terrazza, abbiamo una vasca idromassaggio da cui godere della meravigliosa vista della città.

Questa casa si distingue per la sua grande luminosità, che si ottiene attraverso le grandi finestre che si collegano con le 2 terrazze esterne e attraverso un lucernario nel patio centrale.

Dal soggiorno, scendendo le scale metalliche, si accede al piano terra. Il resto del programma abitativo si sviluppa su questo piano, con altre 3 camere matrimoniali, 3 bagni (di cui 2 in suite) e una zona di servizio. Le camere padronali hanno un totale di 33 mq, suddivise in 3 zone: un bellissimo spogliatoio, la zona notte e un bagno integrato dotato di doccia e vasca freestanding.



lucasfox.it/go/bcn27150

Terrazza, Jacuzzi, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

5	4	195m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In tutta la casa, i passaggi sono stati ricoperti da una pannellatura decorativa di doghe in legno laccato bianco, che nascondono grandi armadi a muro. Illuminazione, climatizzazione, tende, tapparelle e tende da sole funzionano tramite un sistema domotico, gestibile da qualsiasi dispositivo mobile.

La riforma di questa casa unica è stata realizzata in 2 fasi. Il primo, che corrisponde al piano superiore, è già finito. La seconda fase, che corrisponde al piano terra e alle terrazze, è in corso di esecuzione, consentendo al futuro acquirente di personalizzare tali materiali e stanze secondo le proprie esigenze personali.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

5	4	195m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna