

1.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**42m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **81m<sup>2</sup>** Planimetrie    **42m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico di design con 81 m2, due camere da letto, due bagni e un'ampia terrazza di 40 m2 con vista spettacolare su Barcellona. L'immobile è completamente ristrutturato e pronto da abitare.**

Questo magnifico attico si trova all'ottavo piano di una palazzina in perfette condizioni, con ascensore e con l'ITE in vigore. La proprietà è completamente ristrutturata e dispone di un ampio giardino terrazzato, arredato, con terrazza in legno e vista libera su gran parte della città.

L'attico è composto da un soggiorno e una cucina a vista che è al centro della scena grazie al bar in pietra naturale del Brasile, che funge da piano di lavoro e tavolo da pranzo. La zona giorno dispone di un ampio divano su misura e di accesso diretto al terrazzo. Allo stesso modo, troviamo anche una camera doppia con un letto nascosto, che può essere considerata uno spazio multifunzionale o una camera da letto.

All'altra estremità della casa, troviamo la suite matrimoniale, con uno spogliatoio e un bagno completo con accesso alla zona acquatica esterna della casa. Accanto a questa camera da letto, troviamo un altro bagno completo che serve il resto della proprietà.

La riforma, con elevate qualità, rispetta alcuni elementi della tradizione (come le travi a vista nella zona cucina) e aggiunge tocchi contemporanei, come l'ampio terrazzo come pietra angolare della mansarda.



[lucasfox.it/go/bcn27163](https://lucasfox.it/go/bcn27163)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2**            **2**            **81m<sup>2</sup>**        **42m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna