

€665,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€665,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Casa staccabile e riformata di 155 m<sup>2</sup>, con 6 camere da letto, molta luce e un piccolo terrazzo, situata in via Balmes.**

Al quarto piano di una palazzina classica del 1900 in ottime condizioni e dotata di ascensore, troviamo questa spaziosa casa da ristrutturare dalla quale si possono facilmente ricavare due unità abitative separabili con accesso esterno e ampi spazi.

Al momento la casa è fisicamente divisa in due piani. Uno ha accesso a via Balmes ed è composto da una camera da letto matrimoniale, bagno, soggiorno e propria cucina. L'altro piano ha accesso al grande patio dell'isola ed è composto da cinque camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e un piccolo e gradevole terrazzo.

Questa proprietà offre molteplici possibilità, poiché possiamo scegliere di mantenere l'attuale divisione e richiedere la segregazione per ottenere due case totalmente indipendenti, oppure possiamo unirle e realizzare una grande casa con accesso a via Balmes e al patio dell'isola, con almeno quattro camere matrimoniali, doppi servizi e spazi molto ampi e luminosi.

Da notare anche il gran numero di elementi originali rinvenuti nella proprietà, come soffitti con modanature, porte e finestre originali in legno o la volta catalana, che potrebbero essere lasciate a vista insieme a qualche muro di mattoni a vista.

Senza dubbio, un'ottima opportunità di investimento, sia che si tratti di ottenere due appartamenti da affittare, vivere in uno di essi mentre si affitta l'altro o godere di una grande proprietà nell'Eixample, con gli elementi tradizionali dell'architettura di Barcellona e molto spazio.



[lucasfox.it/go/bcn27195](https://lucasfox.it/go/bcn27195)

Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Balcone,  
Da Ristrutturare, Esterno,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€665,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna