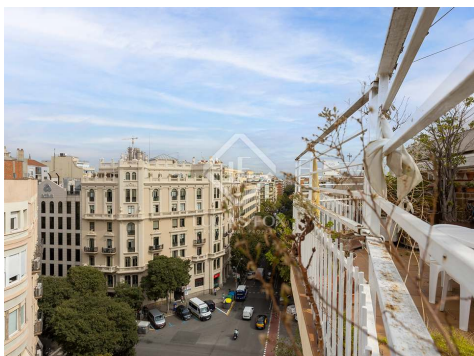


1.040.000 € Attico - In vendita

## Attico di 5 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.040.000 € Attico - In vendita

## Attico di 5 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **204m<sup>2</sup>** Planimetrie    **63m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico attico da ristrutturare con una grande terrazza e una magnifica vista sulle montagne in vendita in una zona imbattibile, l'&#39;Eixample Right di Barcellona.

Questo attico duplex si trova in una tenuta del 1975. Ha 142 m<sup>2</sup> secondo catasto, più un soppalco di 60 m<sup>2</sup> e un'ampia terrazza ai piedi del soggiorno e ai piedi delle camere da letto con una superficie di 63 m<sup>2</sup>.

Nella distribuzione attuale, ci sono cinque camere da letto spaziose e luminose, tre bagni, una zona acqua, una cucina completamente rinnovata e un soggiorno con camino e accesso al terrazzo. Alla mansarda del piano superiore si accede da scala interna o anche dalla scala del podere.

La casa dispone anche di un posto auto all'interno della proprietà non compreso nel prezzo. L'orientamento è nord e trattandosi di un attico, riceve il sole diretto tutto il giorno. L'agriturismo dispone di ascensore e portineria.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn27210](https://lucasfox.it/go/bcn27210)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Aria condizionata, Balcone,  
Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Ripostiglio,  
Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.040.000 € Attico - In vendita

## Attico di 5 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **204m<sup>2</sup>** Planimetrie    **63m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna