

570.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	2	117m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **2** Bathrooms **117m²** Built size **10m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico piano alto da aggiornare, con ampio balcone, 4 camere da letto e 2 bagni completi, situato in un edificio con ascensore.

Ottimo appartamento di 117 mq costruito e in buone condizioni, sebbene sia di origine e necessita di un aggiornamento. È vicino al parco Monterols, tra Muntaner e Balmes, quindi è ben collegato e vicino a tutti i servizi necessari.

Si tratta di una casa luminosa composta da due bagni e quattro camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale, due camerette matrimoniali e una camera singola che può essere utilizzata come locale polivalente (per ospiti occasionali o come stileria). Due delle camere si affacciano sulla strada e le altre due sul patio. Tutti hanno armadi personalizzati di grande capacità e presa di ventilazione esterna.

L'appartamento è distribuito a forma di U. Entrando troviamo un disimpegno con guardaroba dal quale accediamo attraverso il corridoio alla prima camera matrimoniale, con ampia vetrata. Ritornando nel corridoio, se giriamo a sinistra arriviamo alla camera singola (multiuso) e alla camera matrimoniale, che vanta un'ampia vetrata sulla facciata.

Proseguiamo lungo il corridoio e troviamo la spaziosa cucina, a pianta quadrata e con accesso ad un piccolo stendibiancheria. Successivamente abbiamo un'altra camera matrimoniale con finestra sulla strada.

In fondo alla casa c'è un bagno completo e, dall'altro lato del corridoio, un soggiorno-pranzo a pianta quadrata con una buona distribuzione. Questa camera ha accesso diretto ad un ampio e comodo balcone di circa 10 mq.

L'appartamento si trova in una fattoria del 1959 in perfette condizioni, con un ITE in attesa e un ascensore. C'è la possibilità di affittare o acquistare un posto auto nelle vicinanze. E 'inoltre dotato di riscaldamento a gas (attualmente non funzionante), termosifoni, aria condizionata split in due stanze, cucina a gas e pavimenti in legno.

Da notare che l'immobile necessita di un aggiornamento per sfruttarlo al meglio e adattarlo al gusto dell'acquirente.



lucasfox.it/go/bcn27316

Ascensore, Luce naturale,
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,
Esterno, Ripostiglio,
Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

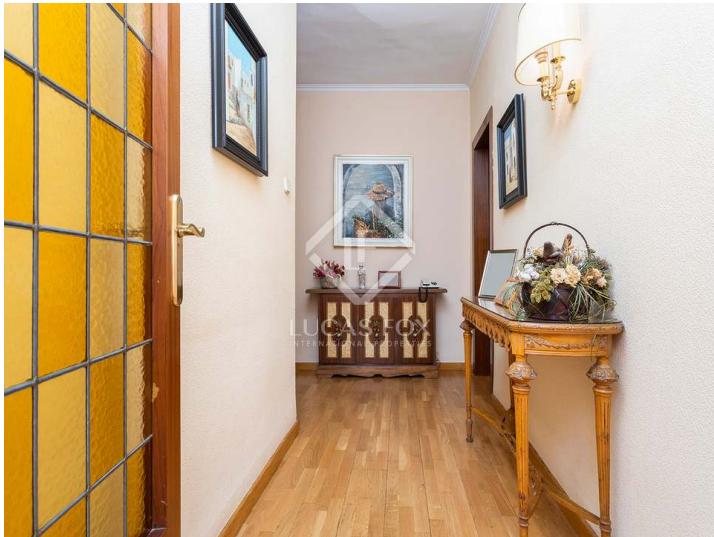
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **2** Bathrooms **117m²** Built size **10m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna