

€446,775 Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2 Bedrooms
1 Bathrooms
70m² Built size
3m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€446,775 Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2 Bedrooms
1 Bathrooms
70m² Built size
3m² Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente appartamento di lusso con 2 camere da letto e una piacevole terrazza di 3 m² in vendita in un nuovo sviluppo nell'Eixample Derecho de Barcelona.

Córcega-Bailén è un eccellente sviluppo di nuova costruzione, in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, l'Eixample. È una zona molto esclusiva che ospita alcuni dei più importanti edifici modernisti di Barcellona. Inoltre, offre un'ampia scelta di servizi ed è perfettamente comunicato con il resto della città.

Córcega-Bailén è una comunità che si distingue per il suo design ed eleganza, con case progettate per ottenere la massima efficienza energetica, per un maggiore comfort e risparmio per i suoi nuovi residenti.

Questo appartamento si trova al terzo piano e misura 70 m² con una terrazza privata di 3 m². Appena entrati ci troviamo nella zona giorno, costituita da un soggiorno-pranzo a vista con cucina a vista.

La zona notte è sul retro della casa, composta da due camere matrimoniali di cui una con accesso ad un incantevole terrazzo di 3 mq, da cui è possibile gustare una tazza di caffè approfittando del clima privilegiato della città. Un bagno con doccia completa l'appartamento.

Il pavimento ha finiture ed elementi della massima qualità possibile e una certificazione energetica di classe A. Ciò è ottenuto grazie al suo design moderno, ai suoi materiali di alta qualità e al suo perfetto isolamento termico, con una carpenteria esterna in alluminio laccato con doppi vetri di tipo Climalit con rottura ponte termico e acustico. Comprende anche un impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore caldo / freddo con supporto per la produzione di energia aerotermica. Tutto ciò si traduce in un notevole risparmio nei consumi energetici e in un maggior comfort.

La cucina è completamente attrezzata con ripiani Silestone, elettrodomestici di marca Balay e rubinetti Roca. I bagni sono dotati di rubinetteria marca Roca e di una colonna doccia con miscelatore monocomando. Infine, possiamo evidenziare i pavimenti in laminato laminato nelle camere da letto e soggiorno e in gres porcellanato nei bagni e cucina.



lucasfox.it/go/bcn27353

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parquet,
Tetto alto, Aria condizionata, Balcone,
Cucina attrezzata,
Finestre con doppio vetro,
Nuova costruzione, Riscaldamento,
Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€446,775 Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2	1	70m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

La promozione ti propone ottimi spazi comuni che comprendono una piscina con vetrata illuminata, solarium e zone chill-out e garage, per il massimo comfort dei loro proprietari. Nella stessa azienda sono disponibili parcheggi per moto e auto a partire da € 3.500 e € 33.000 rispettivamente.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questo appartamento di lusso con terrazza privata in uno sviluppo di nuova costruzione con eccellenti aree comunitarie.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€446,775 Appartamento - In vendita - Riservato

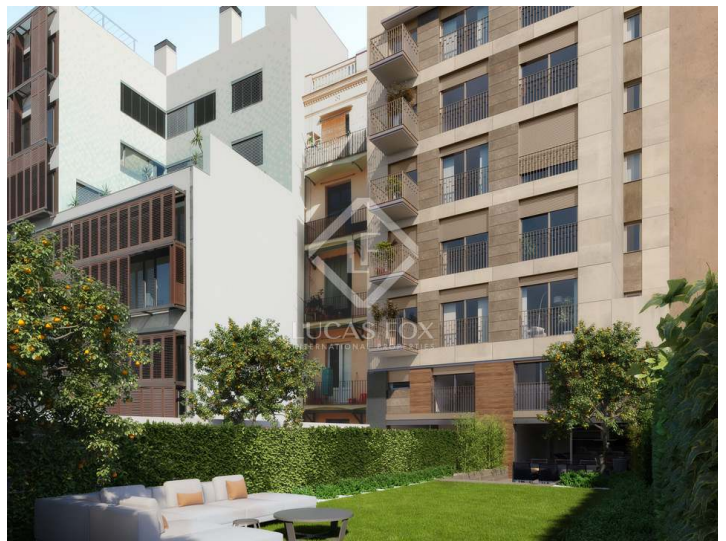
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2 Bedrooms
1 Bathrooms
70m² Built size
3m² Terrazza



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna