REF. BCN27353

446.775 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2	1	70m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

VENDUTO/A

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

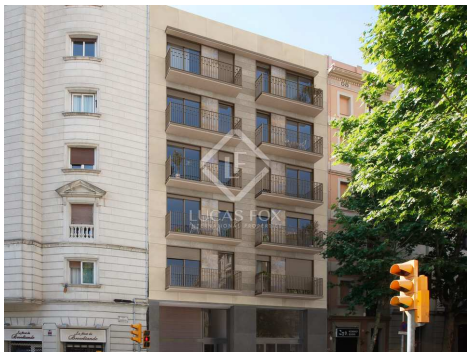
446.775 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcellona Città » Eixample Destro » 08037

2	1	70m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE



lucasfox.it/go/bcn27353

Piscina, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Eccellente appartamento di lusso con 2 camere da letto e una piacevole terrazza di 3 m² in vendita in un nuovo sviluppo nell'Eixample Derecho de Barcelona.

Córcega-Bailén è un eccellente sviluppo di nuova costruzione, in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, l'Eixample. È una zona molto esclusiva che ospita alcuni dei più importanti edifici modernisti di Barcellona. Inoltre, offre un'ampia scelta di servizi ed è perfettamente comunicato con il resto della città.

Córcega-Bailén è una comunità che si distingue per il suo design ed eleganza, con case progettate per ottenere la massima efficienza energetica, per un maggiore comfort e risparmio per i suoi nuovi residenti.

Questo appartamento si trova al terzo piano e misura 70 m² con una terrazza privata di 3 m². Appena entrati ci troviamo nella zona giorno, costituita da un soggiorno-pranzo a vista con cucina a vista.

La zona notte è sul retro della casa, composta da due camere matrimoniali di cui una con accesso ad un incantevole terrazzo di 3 mq, da cui è possibile gustare una tazza di caffè approfittando del clima privilegiato della città. Un bagno con doccia completa l'appartamento.

Il pavimento ha finiture ed elementi della massima qualità possibile e una certificazione energetica di classe A. Ciò è ottenuto grazie al suo design moderno, ai suoi materiali di alta qualità e al suo perfetto isolamento termico, con una carpenteria esterna in alluminio laccato con doppi vetri di tipo Climalit con rottura ponte termico e acustico. Comprende anche un impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore caldo / freddo con supporto per la produzione di energia aerotermica. Tutto ciò si traduce in un notevole risparmio nei consumi energetici e in un maggior comfort.

La cucina è completamente attrezzata con ripiani Silestone, elettrodomestici di marca Balay e rubinetti Roca. I bagni sono dotati di rubinetteria marca Roca e di una colonna doccia con miscelatore monocomando. Infine, possiamo evidenziare i pavimenti in laminato laminato nelle camere da letto e soggiorno e in gres porcellanato nei bagni e cucina.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

446.775 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2	1	70m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La promozione ti propone ottimi spazi comuni che comprendono una piscina con vetrata illuminata, solarium e zone chill-out e garage, per il massimo comfort dei loro proprietari. Nella stessa azienda sono disponibili parcheggi per moto e auto a partire da € 3.500 e € 33.000 rispettivamente.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questo appartamento di lusso con terrazza privata in uno sviluppo di nuova costruzione con eccellenti aree comunitarie.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

446.775 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2	1	70m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna