

367.804 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

367.804 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lussuoso appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto, una piacevole terrazza di 4 m<sup>2</sup> e parcheggio a un costo aggiuntivo in vendita nel cuore dell'Eixample Right a Barcellona.**

Córcega-Bailén è un eccellente sviluppo di nuova costruzione, in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, l'Eixample. È una zona molto esclusiva che ospita alcuni dei più importanti edifici modernisti di Barcellona. Inoltre, offre un'ampia scelta di servizi ed è perfettamente comunicato con il resto della città.

Córcega-Bailén è una comunità che si distingue per il suo design ed eleganza, con case progettate per ottenere la massima efficienza energetica, per un maggiore comfort e risparmio per i suoi nuovi residenti.

Questo appartamento si trova al quarto piano e misura 56 m<sup>2</sup> con una terrazza privata di 4 m<sup>2</sup>. Appena entrati, un disimpegno offre una camera singola a sinistra e il bagno principale a destra. Avanziamo fino a raggiungere la zona giorno, un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina a vista. Questa camera beneficia dell'accesso a una lunga terrazza, perfetta per rilassarsi con un drink o la colazione nei fine settimana.

Sul retro del soggiorno si trova la camera da letto principale, che ha anche accesso al terrazzo.

Il pavimento ha finiture ed elementi della massima qualità possibile e una certificazione energetica di classe A. Ciò è ottenuto grazie al suo design moderno, ai suoi materiali di alta qualità e al suo perfetto isolamento termico, con una carpenteria esterna in alluminio laccato con doppi vetri di tipo Climalit con rottura ponte termico e acustico. Comprende anche un impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore caldo / freddo con supporto per la produzione di energia aerotermica. Tutto ciò si traduce in un notevole risparmio nei consumi energetici e in un maggior comfort.



[lucasfox.it/go/bcn27356](https://lucasfox.it/go/bcn27356)

Piscina, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

367.804 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

La cucina è completamente attrezzata con ripiani Silestone, elettrodomestici di marca Balay e rubinetti Roca. I bagni sono dotati di rubinetteria marca Roca e di una colonna doccia con miscelatore monocomando. Infine, possiamo evidenziare i pavimenti in laminato laminato nelle camere da letto e soggiorno e in gres porcellanato nei bagni e cucina.

La promozione ti propone ottimi spazi comuni che comprendono una piscina con vetrata illuminata, solarium e zone chill-out e garage, per il massimo comfort dei loro proprietari. Nella stessa azienda sono disponibili parcheggi per moto e auto a partire da € 3.500 e € 33.000 rispettivamente.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questo appartamento di lusso con terrazza privata in uno sviluppo di nuova costruzione con eccellenti aree comunitarie.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna