

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**165m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Casa ristrutturata e arredata, situata all'ultimo piano di un edificio modernista nel quartiere centrale dell'Eixample Right.**

Lucas Fox presenta questa fantastica casa in vendita pronta da abitare, situata nell'Eixample Right, molto vicino ad Avenida Diagonal, Passeig de Gràcia e Passeig de Sant Joan. Si trova all'ultimo piano di un edificio modernista con ascensore ed è in perfette condizioni.

La proprietà è stata ristrutturata e arredata da un rinomato studio di architettura d'interni a Barcellona, curando tutto nei minimi dettagli.

Entrando nell'appartamento troviamo un ampio ingresso che ci conduce, sulla destra, nella zona sociale della casa, che offre un soggiorno-pranzo con balcone esterno affacciato sulla strada e una cucina semiaperta accanto al Ditta italiana Modulnova, completamente attrezzata con elettrodomestici a marchio NEFF.

Questa zona ospita anche una comoda lavanderia con lavatrice e asciugatrice marca Miele.

Dall'ingresso, sulla sinistra, un corridoio con armadi a muro conduce alla zona notte, composta da una camera singola, un ampio bagno con doccia di quasi 8 mq e due camere con bagno privato e guardaroba. La camera da letto principale dispone anche di un ampio spogliatoio.

Tutti gli armadi della casa sono di alta qualità, con esterno laccato, accessori in acciaio inossidabile e altezza dal pavimento al soffitto per sfruttare al massimo la capacità di stoccaggio. L'interno è dotato di barre appendiabiti, mensole e cassetti.

La carpenteria esterna della casa è in alluminio laccato con taglio a ponte termico con grande capacità isolante per prevenire la trasmissione della temperatura esterno-interno e aumentare così il risparmio energetico.

La vetrata è a doppio isolamento con camera Climalit e bassa emissività (Guardian Sun). E' stata invece restaurata la falegnameria in legno, così come i maiorchini in legno.



[lucasfox.it/go/bcn27433](https://lucasfox.it/go/bcn27433)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'aria condizionata passa attraverso i condotti tramite una pompa caldo-freddo, mentre il riscaldamento avviene tramite radiatori a gas.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, con tende, biancheria da letto, opere d'arte, ecc.

Contattaci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

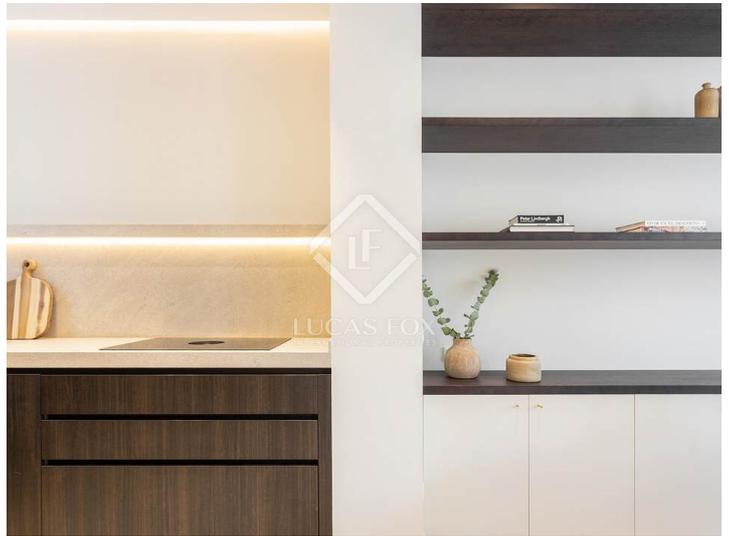
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**165m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna