

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

5	4	303m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

5 Bedrooms **4** Bathrooms **303m²** Built size **70m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa moderna in vendita in una strada tranquilla a Gràcia, uno dei quartieri più emblematici di Barcellona.

Questa bella casa indipendente con più di 300 m² di superficie e più di 70 m² di terrazze è stata costruita nel 2010 con uno stile nordico, industriale, moderno e accogliente ispirato ai progetti del famoso architetto finlandese Alvar Aalto. curata nei minimi dettagli e arredata in stile "loft" con spazi separabili da ampie porte scorrevoli. È una casa concepita per rendere la vita più confortevole senza tralasciare la funzionalità.

Il design esterno della facciata con doghe verticali in legno è studiato per far entrare la luce naturale del Mediterraneo, dare privacy e regolare la temperatura interna. Si tratta di un edificio ben pianificato distribuito su più livelli collegati da una bella scala centrale che dona fluidità allo spazio. A riprova che si tratta di un lavoro ben pianificato ed eseguito è che, in fase di progettazione, era già stata presa in considerazione la possibilità di installare un ascensore, per cui è stato lasciato il corrispondente foro con le porte di accesso su ciascuno dei livelli.

Per quanto riguarda la distribuzione, al piano terra, troviamo un nuovissimo appartamento indipendente per gli ospiti con una cucina attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e un bagno completo, e l'ampio garage con capacità per due veicoli da cui si accede all'open concept del primo piano che ospita la zona giorno composta da una cucina attrezzata che ruota intorno ad una grande isola, soggiorno, wc di cortesia, uno spazio polivalente che può essere utilizzato come sala da pranzo formale, una sala televisione o lettura e accesso ad una tranquilla terrazza chill-out che costituisce il naturale prolungamento della stanza.

Seguendo la scala al livello superiore, troviamo la camera da letto principale con una distribuzione en-suite con un bagno completo e spogliatoio.

Il livello successivo è occupato da due camere matrimoniali e dal terzo bagno completo che serve entrambe le stanze e, infine, da questo livello, tramite scala a chiocciola, accediamo al piano superiore coperto, dove avremo uno spazio multifunzionale open space e accesso a due terrazze solarium.



lucasfox.it/go/bcn28116

Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

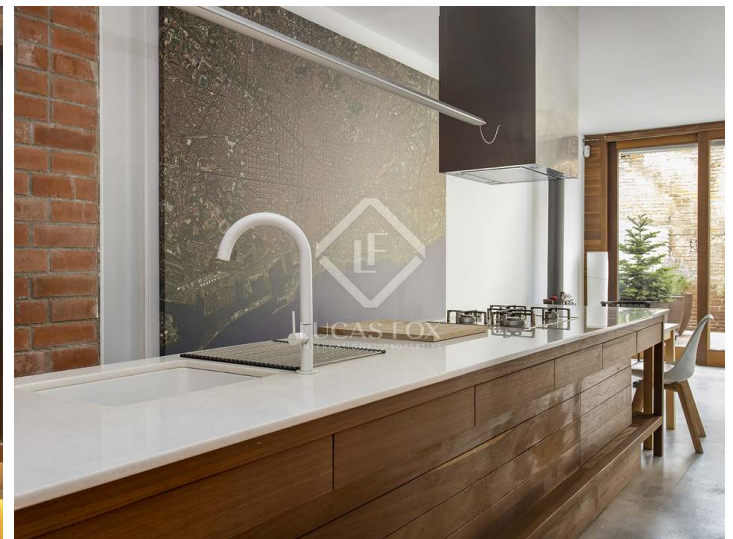
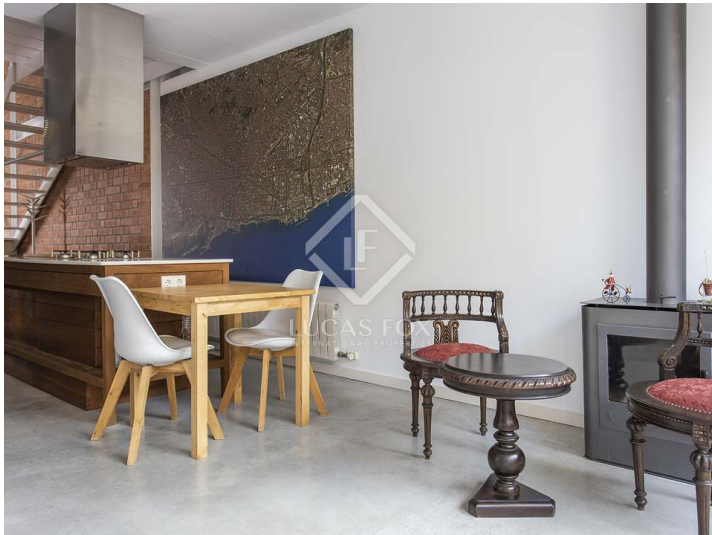
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

5	4	303m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna