

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**77m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**3** **1** **77m<sup>2</sup>**  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Bellissimo appartamento completamente ristrutturato in vendita al secondo piano di un palazzo regale del 1910 con ascensore situato in via Aribau, nell'Eixample sinistro di Barcellona.**

Magnifico appartamento ristrutturato in vendita in un edificio in stile classico del 1910 con ascensore, con una posizione privilegiata nell'Eixample sinistro di Barcellona

Entrando, troviamo un ampio soggiorno con balcone e una finestra su via Aribau, che ha molta luce grazie al suo ottimo orientamento. Dispone inoltre di una cucina con zona ufficio e attrezzata con elettrodomestici integrati come lavatrice, lavastoviglie, modernissimo piano cottura a induzione, forno elettrico e microonde.

La zona notte dispone di tre camere da letto: una doppia esterna con accesso ad un balcone che si affaccia sulla strada; un altro grande individuo con accesso a una piccola galleria; e l'ultima camera matrimoniale è interna, quindi sarebbe l'ideale come ufficio o come stanza multiuso.

Infine, offre un bel bagno con piatto doccia con schermo e finestra a servizio dell'intera casa.

L'appartamento è stato ristrutturato con le migliori qualità, come i pavimenti in legno naturale, anche se sono stati conservati elementi originali come la volta catalana e le travi a vista del soggiorno. Inoltre è dotato di aria condizionata canalizzata in pompa di calore. Il balcone corre lungo tutto il fronte della facciata e dispone anche di un ripostiglio indipendente sul tetto.

Contattaci per maggiori informazioni su questo appartamento, ideale per coppie, investitori o come seconda casa.



[lucasfox.it/go/bcn28286](https://lucasfox.it/go/bcn28286)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**77m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna