

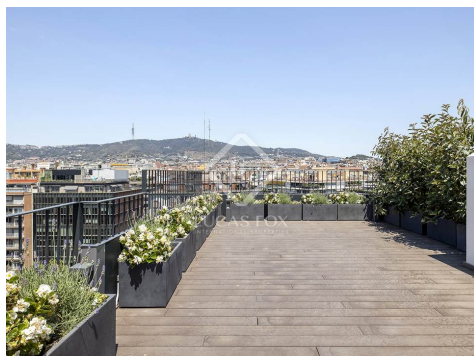
3.395.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 210m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.395.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 210m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 Bedrooms **7** Bathrooms **395m²** Planimetrie **210m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico triplex esterno in Avenida Diagonal vicino a Francesc Macià, completamente ristrutturato con grande dettaglio, con 395 m² di superficie costruita e oltre 210 m² di spazi esterni distribuiti tra le sue cinque terrazze.

Questa esclusiva proprietà di lusso progettata con finiture di altissima qualità è unica sul mercato. L'appartamento si articola su tre piani, il primo ospita principalmente la zona giorno, il secondo la zona notte con 3 camere matrimoniali e il terzo un ampio terrazzo con vista panoramica sulla città e con oltre 120 mq di superficie.

Al primo piano troviamo un ampio ingresso con scala che sale al piano superiore. Con vista su Avinguda Diagonal, troviamo un ampio soggiorno con camino che dà accesso ad uno spazio che può essere adibito a studio e che ha anche accesso ad un terrazzino.

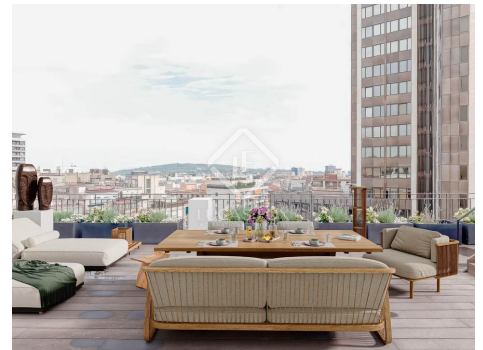
Nella parte centrale dell'appartamento troviamo la zona del personale di servizio con una camera da letto e un bagno completo, un bagno per gli ospiti e un'enorme cucina con isola centrale e zona di servizio separata. La cucina, progettata nei toni del blu, è stata concepita con grande attenzione ai dettagli, pietra naturale, elettrodomestici di fascia alta e mobili di alta qualità fanno risaltare questa cucina da sola.

La parte posteriore esposta a sud ospita un secondo soggiorno di 50 mq, anch'esso con accesso ad un altro terrazzino.

Su questo piano troviamo anche una camera doppia con accesso allo stesso terrazzo e con un ampio spogliatoio e bagno en-suite.

Raggiungendo il piano superiore, troveremo tre ampie camere matrimoniali, ognuna con la propria zona guardaroba e bagno en-suite. Il principale è il più spettacolare, poiché la camera da letto insieme allo spogliatoio ha accesso ad un incredibile terrazzo.

Il terzo piano è raggiungibile dall'interno o attraverso la terrazza della suite principale, poiché dispone anche di scale che collegano entrambe le terrazze.



lucasfox.it/go/bcn28323

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.395.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 210m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

È a quest'ultimo piano che troviamo una terrazza condominiale ad uso privato di oltre 120 mq distribuiti in due zone: una in più per il relax, con pergolato e doccia in stile minimalista, e una zona dove si trova un pratico e moderno cucina estiva con spazio per un barbecue per deliziare chi vuole godersi una buona cena con vista a 360° sulla città di Barcellona.

Questa struttura di qualità premium si trova in un imponente edificio signorile risalente al 1958, con un'ampia hall in marmo recentemente rinnovata e un'elegante scalinata. Lo stabile è in perfetto stato conservativo e dispone di servizio di portineria e ascensore.

Viste, luce, comfort ed esclusività sono le caratteristiche predominanti in questo fantastico progetto, pronto per essere goduto dal cliente più esigente.

Contattaci per questa proprietà

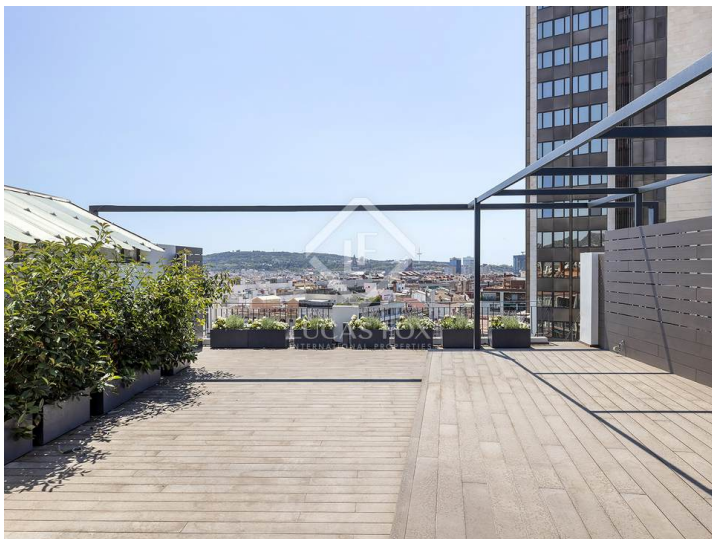
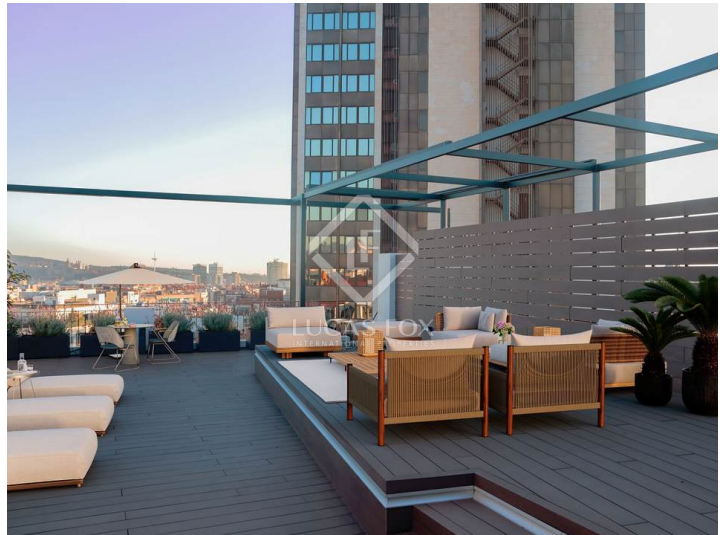
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.395.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 210m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 **7** **395m²** **210m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna