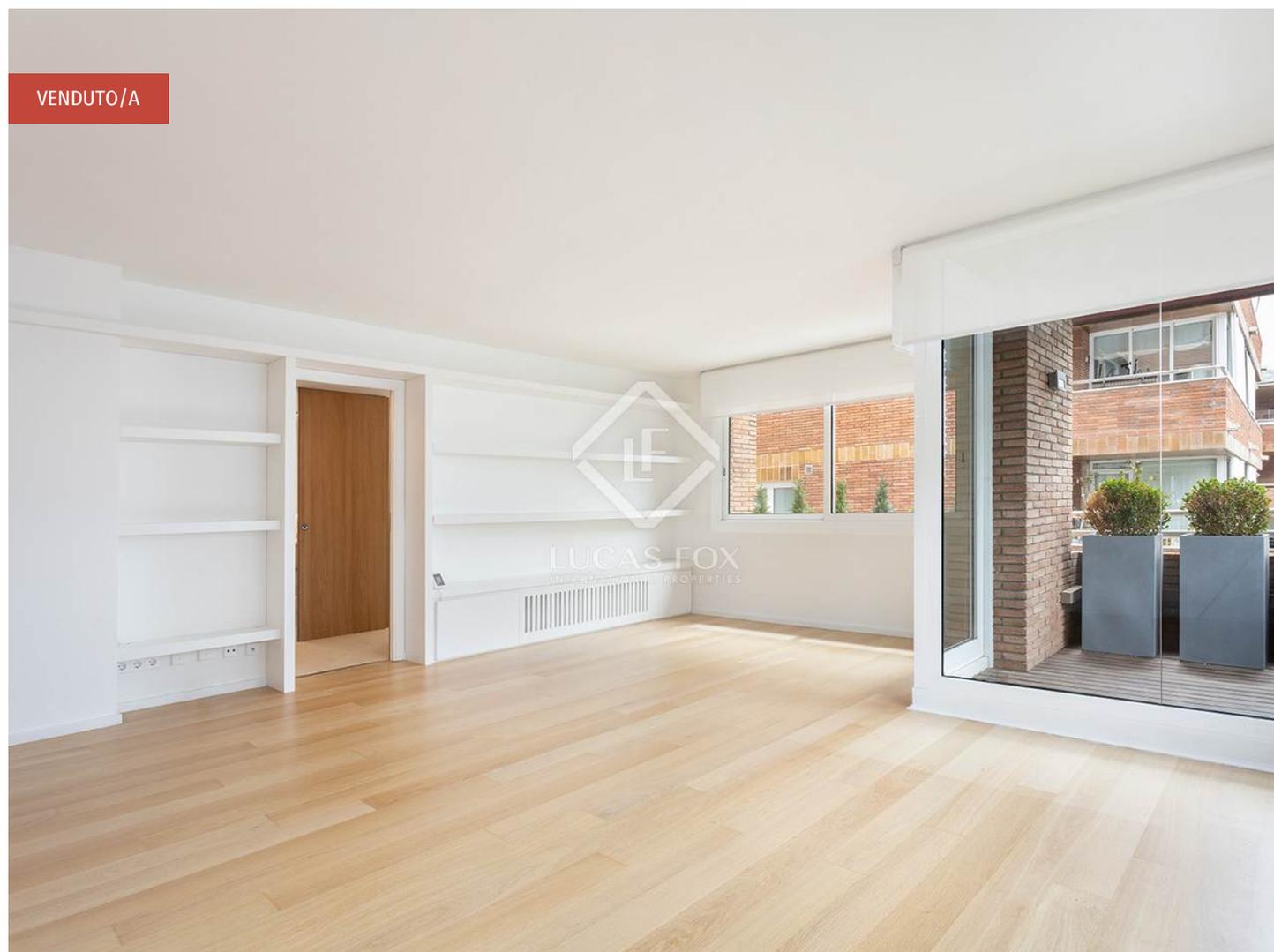


880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ottimo piano alto ristrutturato con 2 camere matrimoniali (prima delle 4), terrazzo ai piedi del soggiorno ed esposto a sud. Pronto a trasferirti.**

Fantastica casa in un elegante edificio in mattoni con pianta rettangolare e esterno a tre vie. L'agriturismo dispone di servizio di portineria, due ascensori e parcheggio interrato.

Si trova in una delle migliori zone residenziali della Zona Alta, nel cuore del quartiere Tres Torres, giocando con il Bonanova. È una zona tranquilla e ariosa, con i mezzi pubblici nelle vicinanze e buoni collegamenti con l'intera città e le vie di uscita.

Con una superficie costruita di 116 mq più 8 mq di terrazze, la proprietà di forma rettangolare è distribuita tra la zona notte sul lato sinistro della proprietà e la zona giorno che racchiude il centro e il lato destro della casa.

Varcato il portone principale, troviamo un corridoio che distribuisce l'immobile, con il soggiorno e il terrazzo sullo sfondo. La zona giorno, a destra dell'ingresso, è composta da un'ampia cucina con zona pranzo giornaliera (precedentemente era una camera da letto che veniva rimossa per creare una zona pranzo in cucina), un bagno e uno spazio esterno di stendibiancheria e acqua la zona. La cucina ha una finestra sulla strada e una galleria esterna.

Ritornando nel corridoio, di fronte alla cucina, troviamo l'accesso ad una camera matrimoniale con bagno privato completo e armadi a muro.

Seguendo il corridoio, raggiungiamo la zona centrale dell'appartamento, con soggiorno-pranzo bifacciale con ampie vetrate sulla strada e accesso al terrazzo. Accanto al soggiorno troviamo la seconda camera matrimoniale della casa (quella principale) che dispone di armadi a muro, un bagno completo en suite e un'ampia e comoda cabina armadio in legno di rovere.

L'appartamento è dotato di riscaldamento con termosifoni ad acqua calda e aria condizionata a split. I pavimenti sono in parquet in sala da pranzo e disimpegno, moquette nella camera matrimoniale e gres porcellanato in cucina. Tutte le stanze della casa hanno finestre sull'esterno.



[lucasfox.it/go/bcn28530](https://lucasfox.it/go/bcn28530)

Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

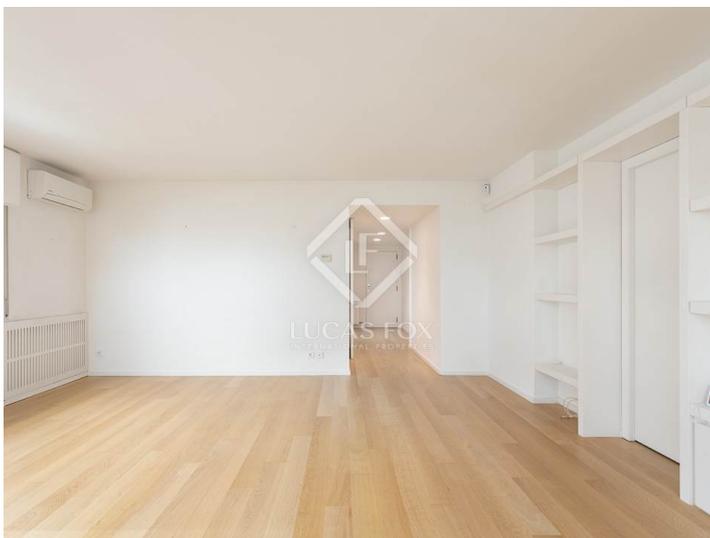
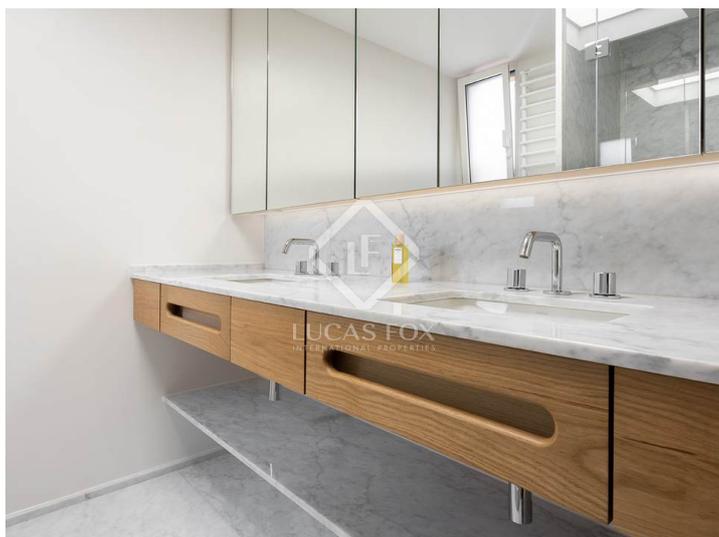
880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

Include un posto auto nello stesso edificio.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna