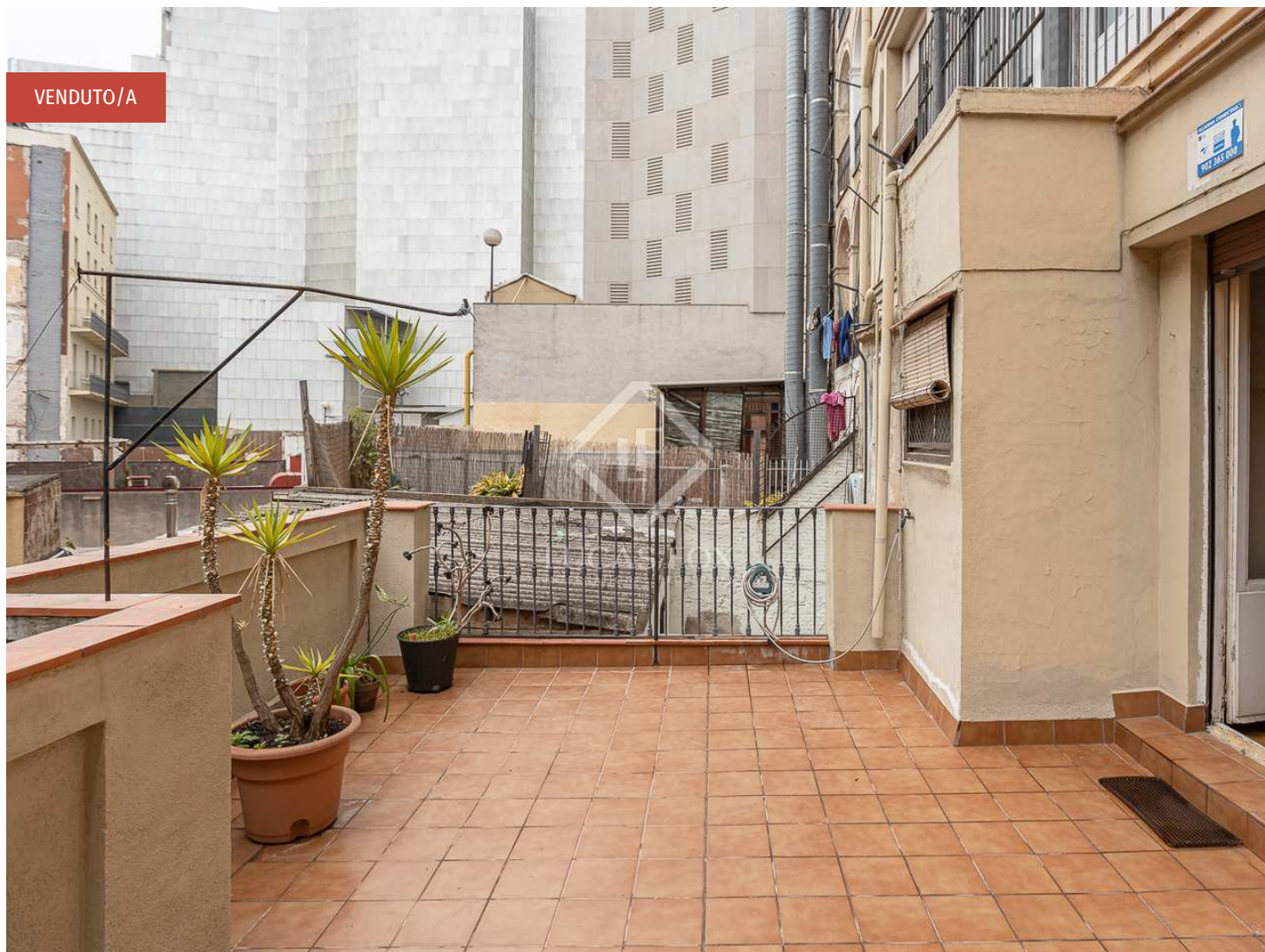


575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**119m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**32m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**119m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**32m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento di 119 m<sup>2</sup> costruito in vendita in una posizione imbattibile, a un passo da Plaza Catalunya. Perfetta occasione per ristrutturare un'abitazione in posizione centrale.**

Questo grazioso appartamento al piano terra è come un foglio bianco per chi sta pensando di ristrutturare la propria casa, con i propri gusti personali e con le qualità desiderate. Si trova in una posizione imbattibile, a soli 2 minuti a piedi da luoghi emblematici come Plaza Catalunya, Plaza Urquinaona e Via Laietana.

L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina classica del 1936 recentemente ristrutturata, compresa l'installazione di un ascensore. Il pavimento conserva alcuni degli elementi d'epoca che caratterizzano questo tipo di costruzioni classiche, come la facciata originale, la falegnameria originale, il pavimento a mosaico, gli alti soffitti e le modanature decorative in gesso.

La casa è composta da un soggiorno-pranzo con cucina semi aperta e accesso ad un ampio terrazzo di 24 mq esposto a sud. Infine, tre camere matrimoniali e un bagno completano questo centralissimo appartamento. Nella zona notte, due delle camere si aprono su splendidi balconi che permettono l'ingresso di aria fresca e la possibilità di godere del piacevole clima che offre Barcellona.

Grazie alla sua posizione privilegiata, l'appartamento sarebbe l'ideale per investitori o per clienti che cercano una prima o seconda residenza e anche per professionisti. La proprietà ha 119,25 m<sup>2</sup> costruiti + 31,93 m<sup>2</sup> di spazio esterno. Secondo la registrazione 140m<sup>2</sup> costruiti.



[lucasfox.it/go/bcn28643](https://lucasfox.it/go/bcn28643)

Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**119m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**32m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna