

830.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**142m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

830.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **142m<sup>2</sup>** Planimetrie      **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuoso appartamento di 142 m<sup>2</sup> al piano principale con 3 camere da letto e 2 bagni, completamente ristrutturato in via Aribau.

Questo incredibile appartamento è stato recentemente ristrutturato da un designer italiano con il suo stile. Tutti gli angoli della casa sono stati pensati e progettati al millimetro, rendendo più flessibile la fruizione degli spazi e differenziando gli elementi moderni dai materiali più tradizionali e caratteristici delle case dei primi del Novecento nell'Eixample di Barcellona.

L'appartamento di 142 m<sup>2</sup> si trova al primo piano dell'edificio e ha soffitti alti oltre 3,5 m.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso che differenzia la zona giorno dalla zona notte. A destra, entriamo nella zona cucina a vista, completamente attrezzata e progettata con un pratico bancone in marmo italiano e armadi a specchio che ampliano notevolmente lo spazio visivo. Da qui possiamo accedere a 3 spazi: l'ampio soggiorno-pranzo, uno spazio semicoperto adibito a ripostiglio-lavanderia e un locale multiuso con ante scorrevoli che potrebbe essere utilizzato come ufficio, camera da letto o semplicemente come ideale zona relax per interagire con gli ospiti quando si cucina.

Tornando al salone principale, troviamo i dettagli più rappresentativi dell'architettura tradizionale: pavimenti originali, sia nolla che idraulici, bei soffitti con modanature, falegnameria originale restaurata, oltre a una piacevole tribuna dove rilassarsi e distendersi.

Sul lato opposto della casa si presenta la zona notte. Vi si accede dall'ingresso, e ospita la camera padronale esterna con spogliatoio e bagno completo, un'altra camera matrimoniale e un bagno completo che serve questa stanza e funge anche da bagno di cortesia.

Tutti i bagni sono stati rivestiti, sia sui pavimenti che sulle pareti, con microcemento in tonalità grigia, conferendogli un tocco moderno che lo differenzia nettamente dal classico. Inoltre, sia nel bagno principale che nella sala polivalente, i soffitti sono stati lasciati con la tipica volta catalana e travi in ferro.



[lucasfox.it/go/bcn28707](https://lucasfox.it/go/bcn28707)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**830.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>142m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |

La camera da letto con bagno privato dispone di un ampio spogliatoio e di una piacevole terrazza con vista sull'Università di Barcellona e sui suoi giardini. Un rifugio segreto di pace nel centro della città.

C'è anche la possibilità di acquistare tutti i mobili della casa. Alcuni mobili sono unici, in quanto progettati dall'attuale proprietario, mentre altri sono stati restaurati e si trovano nello stesso luogo da più di 100 anni. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens di fascia alta e il sistema di riscaldamento e aria condizionata è attraverso i condotti.

La casa si trova in una bellissima tenuta reale con dettagli modernisti che è stata costruita nel 1900. Situata in uno dei pochi smussi dell'Eixample dove sono conservati gli edifici originariamente costruiti in tutti i suoi angoli, il che conferisce alla casa piacevoli viste dalle enormi finestre in il soggiorno. L'edificio dispone anche di una terrazza comune accessibile da tutti i residenti.

Si prega di notare che la proprietà è registrata per 129 m<sup>2</sup> con 5 m<sup>2</sup> di terrazze e balconi e 3 m<sup>2</sup> di patio.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

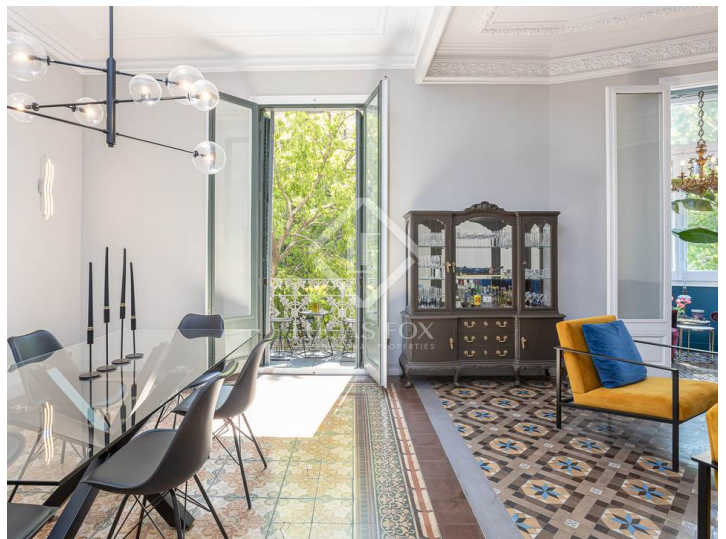
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

830.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **142m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna