

3.900.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08021

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **257m<sup>2</sup>** Planimetrie    **76m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08021

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**257m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**76m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare attico in un edificio angolare modernista con vista sulla città di Barcellona, sul mare e sulle colline.

Impressionante attico nuovissimo in un magnifico edificio angolare modernista dell'inizio del secolo con servizio di portineria nel cuore dell'Eixample, sull'Avinguda Diagonal.

Questa bella casa ha una superficie costruita di 257 m<sup>2</sup> più 76 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato diviso tra 2 terrazze e un balcone posteriore. L'appartamento è stato progettato e realizzato con materiali e finiture esclusivi, degni di un hotel a cinque stelle, e con mobili del marchio Versace

Ci sono 2 ingressi alla casa, l'ingresso principale e l'ingresso di servizio. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono a pianta aperta con una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti. La cucina è arredata con elettrodomestici di alta qualità e cantina (Miele) e mobili da cucina di design italiano di Modulnova. I bagni dispongono anche di finiture eleganti e di fascia alta e servizi igienici sospesi.

Le 3 camere con bagno, tutte insonorizzate, hanno accesso alle terrazze. La casa offre viste sul mare e sul sole tutto il giorno grazie al suo orientamento sud-est.

La casa è dotata di armadi a muro, televisori Sonos e musica in filodiffusione che può essere controllata tramite un tablet Samsung, interruttori cromati e prese britanniche, dimmer configurabili, finestre e porte K-line con otturatori esterni automatici incorporati.

Uno squisito nuovo attico con 2 ampie terrazze nel cuore dell'Eixample.



[lucasfox.it/go/bcn28813](https://lucasfox.it/go/bcn28813)

Vista sul mare, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08021

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **257m<sup>2</sup>** Planimetrie    **76m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna