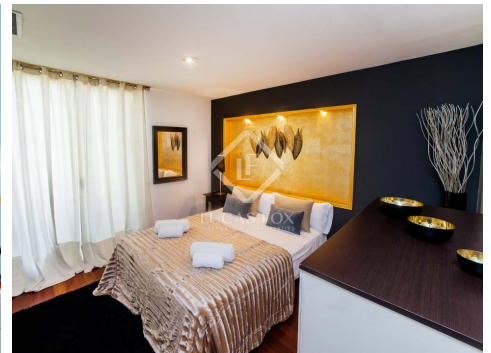
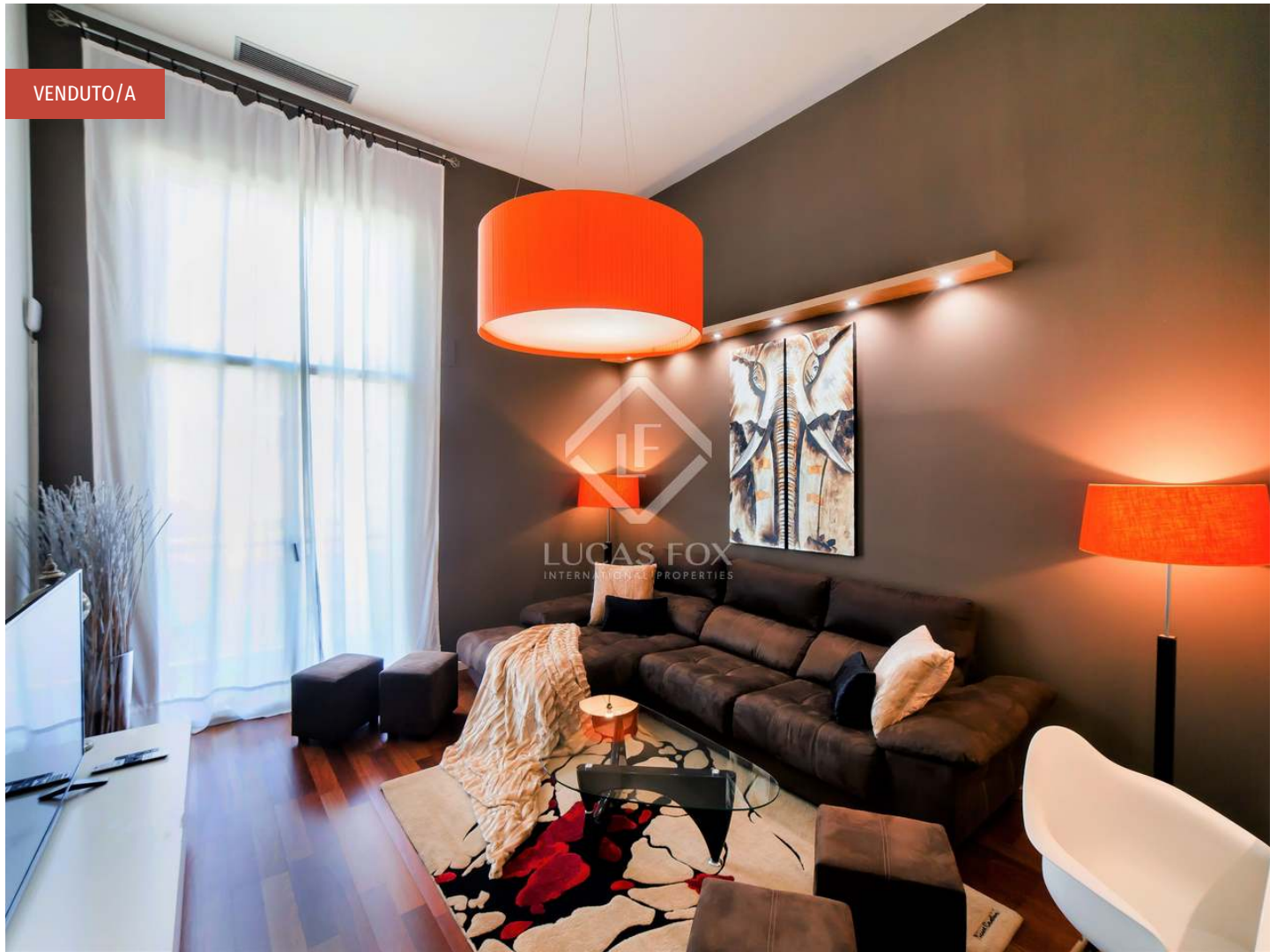


**1.280.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Built size    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **140m<sup>2</sup>** Built size      **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare duplex arredato con licenza turistica e 5 camere da letto vicino a Plaza Cataluña e Passeig de Gracia.

Spettacolare appartamento in una fattoria situata a Ronda de Sant Pere vicino a Passeig de Gracia e Plaza Cataluña. È una posizione eccezionale, nel cuore della città e con un rapido accesso dall'aeroporto o da qualsiasi punto di Barcellona. Allo stesso modo, è a un passo da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Questa casa duplex dispone di cinque camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno-pranzo e una cucina separata.

L'immobile è inoltre dotato di licenza turistica concessa dal Comune, quindi è consentito sfruttarlo per affitti di breve durata e sfruttare al massimo il suo potenziale di redditività.

Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni su questa opportunità di investimento.



[lucasfox.it/go/bcn28862](https://lucasfox.it/go/bcn28862)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Tetto alto,  
Accesso per sedia a rotelle,  
Aria condizionata, Balcone,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Licenza turistica,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

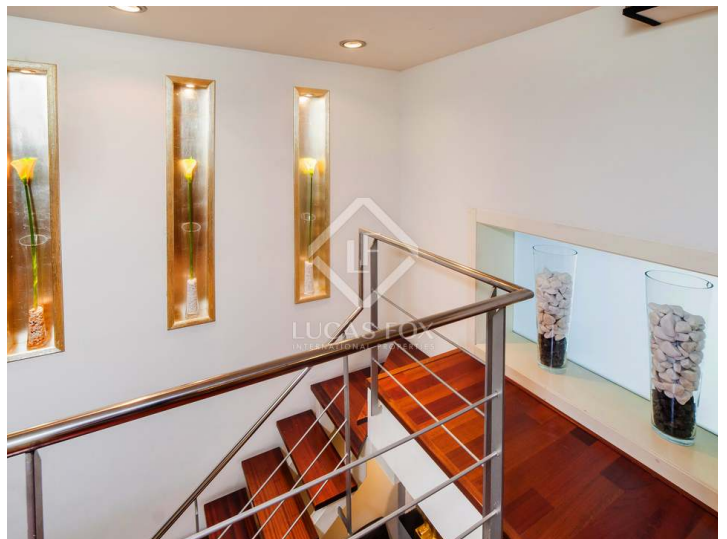
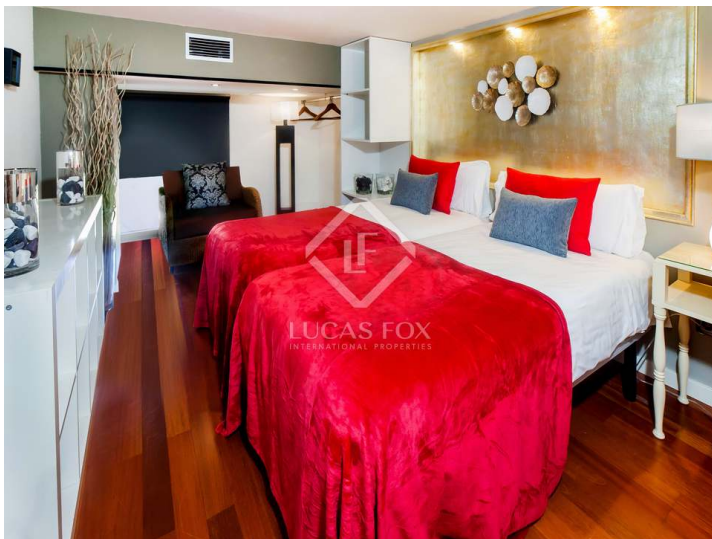
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

## 1.280.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Built size    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna