

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

**Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 669m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

7	9	530m <sup>2</sup>	907m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	669m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 669m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

**Spettacolare e spaziosa casa indipendente ristrutturata nel 1996, totalmente esterna e molto luminosa, con 7 camere da letto con bagno privato, ampio giardino antistante, piscina, cascata, vista mare e zona relax. Include garage esterno per 4 auto e moto.**

Questa eccezionale casa di circa 450 m<sup>2</sup> risale al 1950 e si trova su un terreno di 907 m<sup>2</sup>. Originariamente era costituito da due villette bifamiliari, che sono state completamente ristrutturate nel 1996. Si trova nel quartiere La Mercè a Pedralbes, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, negozi e centri medici e sportivi.

La casa, che è suddivisa in tre piani, ha un design mediterraneo tra rustico e funzionale, con un risultato molto accogliente e pieno di personalità. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un giardino di 669 m<sup>2</sup> con una piscina di acqua salata che potrebbe essere riscaldata, un'area terrazzata con pavimenti in legno ideale per uno spazio chill-out, una master suite con due bagni e un soppalco con spogliatoio e diversi saloni..

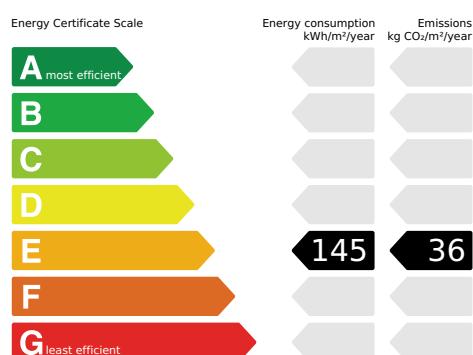
Al sito si accede attraverso il giardino pavimentato a livello strada, con un parcheggio per quattro auto e moto, dove potrebbe essere realizzato un portico per coprire due posti auto.

L'ingresso della casa si trova al piano intermedio, a livello della strada. Una volta entrati, veniamo accolti da un accogliente salone centrale con doppia scalinata, che comunica, da un lato, con la zona giorno al piano inferiore e, dall'altro, con il primo piano. Questo livello comprende un ampio monolocale con bagno e accesso a una terrazza di circa 25,5 m<sup>2</sup> con vista sul mare, uno spazio che potrebbe essere convertito in una seconda master suite. Due camere matrimoniali con proprio bagno e vista mare completano il piano, oltre ad un'altra camera con bagno privato e vista sul giardino pavimentato.



[lucasfox.it/go/bcn28899](http://lucasfox.it/go/bcn28899)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 669m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

L'impianto a livello del giardino dispone di un ampio ed elegante soggiorno che si apre sull'esterno, dove si trova una zona pavimentata per divani e un tavolo con tende da sole a scomparsa. Questo soggiorno dispone di un home cinema motorizzato rimovibile, pavimenti in moquette, accesso al giardino e vista sul mare. Un secondo locale annesso con pavimento in parquet, mezzo livello sotto il precedente, ospita un accogliente caminetto e una zona relax sul soppalco in legno. Questo piano offre anche un bagno di cortesia con doccia e un'ampia cucina rustica che si collega alla sala da pranzo tramite un passavivande con persiane in legno. La cucina è aperta sulla zona ufficio, con un piccolo soggiorno con soffitto a canne e pavimenti in gres. Accanto si trova la zona lavaggio e stiratura. La distribuzione è completata da un locale cantina in stile tasca, una dispensa con accesso a un bunker e una sala polivalente o giochi con accesso a un terrazzo tipo patio di circa 21 mq.

Il primo piano dispone di tre camere da letto con bagno privato e vista sul giardino e sul mare, oltre a pavimenti in parquet di rovere massello. La camera da letto principale dispone di camino, armadi, due bagni completi (uno con accesso a balcone e vasca idromassaggio), oltre a un soppalco con passauomo motorizzato per lo spogliatoio. Questo livello è completato da altre due camere matrimoniali con bagno privato, soppalco e vista mare.

Il giardino, orientato a sud-est e sud-ovest, è suddiviso in più zone. Da un lato a livello del soggiorno abbiamo una zona pavimentata con tenda da sole ideale per un grande tavolo da esterno e una zona barbecue attigua alla dependance dove si trovano lo spogliatoio con bagno, la sala macchine e il serbatoio dell'acqua. Successivamente, nell'area giardino, dove spiccano il prato verde brillante e la piscina di acqua salata, troviamo un'imponente cascata di pietre basaltiche, accanto alla quale si trovano una serie di terrazze in legno ideali per allestire una zona relax. tavolo e bar con frigo. In questa parte della casa troviamo anche un locale macchine per la piscina interrata con muletto. Il giardino è dotato di irrigazione automatica, una seconda cisterna, pozzo per acqua potabile e rimessa attrezzi.

La casa viene venduta con aria condizionata con pompa di calore regolabile in ogni stanza, senza termosifoni e scaldabagno. E' inoltre dotato di vetrate Climalit, tapparelle motorizzate con pulsante centralizzato, pareti insonorizzate, porte cieche, facciate termoisolate come involucro esterno e sistema di sicurezza.

Una casa straordinaria con giardino e piscina privata in uno dei migliori quartieri di Barcellona.

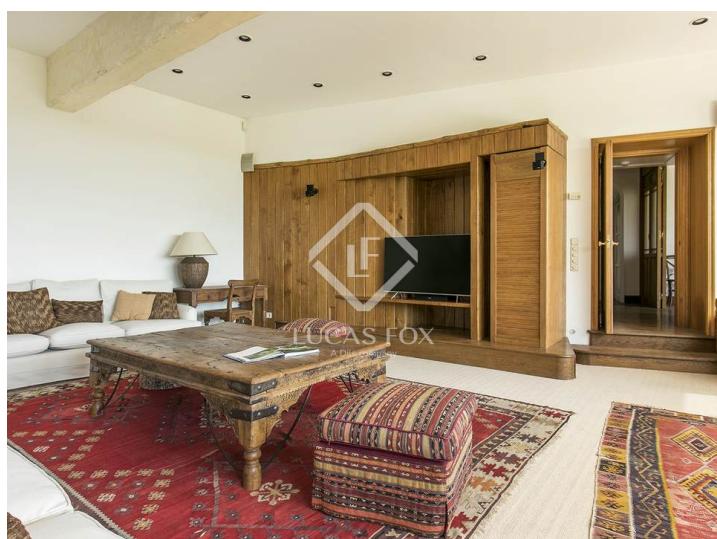
Contattaci per visitare questa proprietà di lusso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 669m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna