

3.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 802m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 802m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Grande e spettacolare villa bifamiliare del 2002 totalmente esterna e molto luminosa, con 5 camere da letto, un giardino di 802 mq su 2 livelli, garage per 5 auto e moto e con possibilità di piscina e zona chill-out.

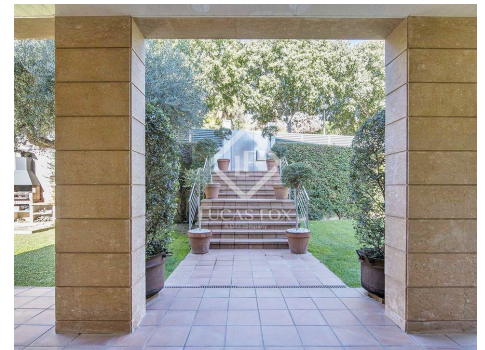
Questa eccezionale casa di 727 m² del 2002 su un terreno di 1000 m² con accesso da due strade si trova nel quartiere di Pedralbes, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, negozi, centri medici e sportivi. La casa, che si articola su quattro piani, ha un design funzionale e accogliente. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un giardino di 802 mq, con la possibilità di costruire una piscina, una zona veranda chill-out, una master suite con terrazza, diversi saloni e un garage con capacità per quattro auto e moto.

Si accede alla casa attraverso un giardino ben curato. Entriamo in un elegante salone di 15 mq con un imponente scalone molto luminoso e accesso ad un ascensore, che collega tutti i piani. Su questo piano nobile di 177 mq, destinato a zona giorno, troviamo un ampio soggiorno di 70 mq con finestre esposte a sud e accesso al giardino, che rendono questa stanza un luogo ideale per godere. Sullo stesso piano si trova la cucina, 30 mq con accesso ad un portico di 21 mq. Inoltre è presente una zona di servizio con camera da letto, bagno e zona acqua.

Il giardino esposto a sud, molto ampio e che circonda tutta la casa, consente la realizzazione sciolta di una piscina e la collocazione di una zona chill-out, sfruttando così al meglio lo spazio esterno.

Il primo piano ospita la zona notte di 153 mq, distribuita nella master suite di 56 mq con spogliatoio, biblioteca, bagno completo e accesso ad una soleggiata terrazza di 12 mq. Tre camere matrimoniali con armadi a muro che condividono un bagno completano questa altezza.

Al secondo piano o zona relax abbiamo 127 mq di cui godere grazie ad un ampio open space di 65 mq con accesso ad una chiara terrazza di 38 mq. Piccole scale ci conducono alla palestra di 30 m² e a un bagno di cortesia. Questa pianta è indubbiamente spettacolare per la vista sul mare imbattibile che offre e per i molteplici usi che se ne possono dare.



lucasfox.it/go/bcn28910

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 802m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Al piano seminterrato si trova uno spettacolare garage privato, con ingresso indipendente e superficie di 250 mq, per ospitare 5-6 veicoli. Questo livello dispone anche di un ampio ripostiglio, cantina e locale macchine.

Abitazione costruita nel 2002, dotata di materiali di altissima qualità e dotazioni di primo livello, apprezzabili in pavimenti, carpenteria, tapparelle elettriche, impianto di riscaldamento e clima, sistema di sorveglianza tramite telecamere a circuito chiuso, impianto di allarme perimetrale e interno.

Una casa straordinaria con un giardino, che ha anche uno spettacolare progetto di riforma parziale o totale esclusivamente per coloro che vogliono essere all'ultima moda in uno dei migliori quartieri di Barcellona.

Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Nota che il prezzo non include una commissione del 2% che l'acquirente dovrà pagare.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 802m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna