

750.000 € Loft - Venduto/a

Loft di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	120m ²	40m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

750.000 € Loft - Venduto/a

Loft di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	120m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente loft spazioso di 120 m² con 2 camere da letto con bagno privato e una terrazza di 40 m² in un edificio originale del 1870 con giardino comune e ascensore a El Born, vicino al Palau de la Música.

Soleggiato appartamento loft a El Born, in un edificio originale del 1870 completamente ristrutturato nel 1997. Questo edificio storico un tempo ospitava un convento. Attualmente dispone di ampio ascensore e giardino condominiale centrale nella zona del chiostro antico. Questa casa con due facciate è tutta esterna, ha grandi finestre sullo spazio centrale silenzioso e silenzioso dell'edificio. Il loft è stato ristrutturato circa 13 anni fa e mantiene quel fascino bohémien così caratteristico della zona.

Dall'ampio atrio del palazzo si accede al chiostro centrale tramite l'ascensore o lo scalone signorile. Dal chiostro centrale si accede al soppalco. E 'presente un ingresso aperto sull'ampio soggiorno-pranzo-cucina con doppio spazio, dove spiccano le travi in legno del soffitto a 4,50 m di altezza, pavimento in parquet massello (in attesa di essere lucidato a piacimento dell'acquirente) e ampie finestre che consentono di avere un'abbondante luce naturale e una vista molto piacevole del giardino dell'edificio.

Dal soggiorno si esce su un terrazzo di 40 mq, che offre lo spazio ideale per appoggiare tavolo e sedie, con grande privacy e silenzio. Il terrazzo dispone di fioriere per piante, presa d'acqua e illuminazione. Inoltre, ha lo spazio perfetto per mettere una bella zona relax con divani, tavolo e sedie. La cucina integrata nello stesso spazio permette il posizionamento di un tavolo da pranzo al centro. Questo spazio beneficia anche di una lavatrice.

Dal corridoio si accede alla zona notte, che ospita due camere matrimoniali con bagno en suite. Uno sotto il soppalco con armadio a muro e bagno con doccia, vasca e attacco per l'installazione del bidet, e l'altro si trova nella zona soppalcata (parte rogata), aperta sull'ampio soggiorno. Ha un bagno con doccia e ripostiglio.

La struttura non dispone di parcheggio all'interno dell'azienda agricola ma c'è la possibilità di affittare un posto auto nello stesso isolato.



lucasfox.it/go/bcn28997

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

750.000 € Loft - Venduto/a

Loft di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	120m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

I pavimenti sono in parquet massello, tranne nei bagni. Inoltre, la casa dispone di schermi, aria condizionata calda e fredda da Split e riscaldamento autonomo da termosifoni.

Contattaci per visitare questo fantastico loft con una terrazza di 40 m² e due camere da letto con bagno privato e terrazza a El Born.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

750.000 € Loft - Venduto/a

Loft di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	120m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna