

630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

3 2 135m<sup>2</sup> 34m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Bella casa bifamiliare costruita nel 2003 e situata in una strada semi pedonale nell'emblematico quartiere di Gràcia, a 2 minuti da Passeig de Gràcia e Diagonal.

Questa casa di tre piani ha una superficie di 135 m<sup>2</sup> e si trova in una strada semi pedonale nell'emblematico quartiere di Gràcia.

Al piano terra troviamo due camere da letto e un bagno completo. Tramite scale interne si accede sia al piano seminterrato dove si trova la camera suite con bagno, sia al piano primo interamente occupato dal soggiorno con cucina a vista.

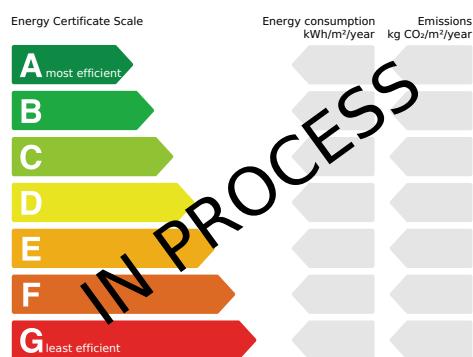
Infine, all'ultimo piano abbiamo una terrazza chill-out di 34 m<sup>2</sup>.

L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento a gas e pavimenti in parquet.



[lucasfox.it/go/bcn29032](http://lucasfox.it/go/bcn29032)

Terrazza, Luce naturale,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

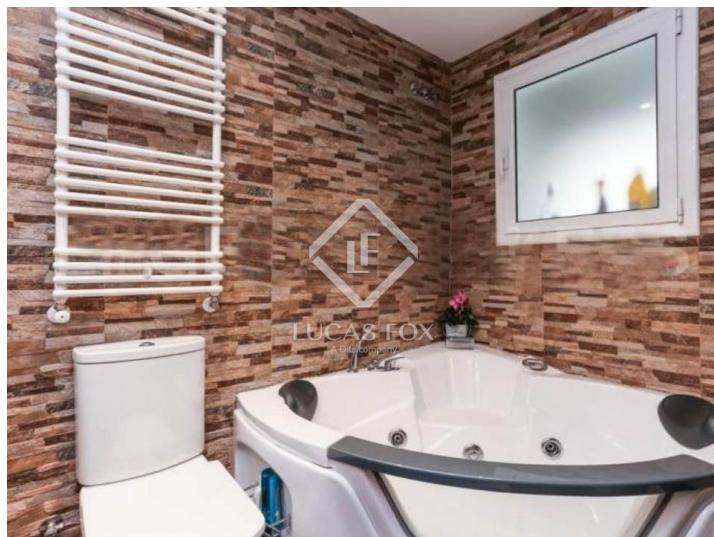


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia



BCN29032

SCALE (METRES) E.L./125



Measurements BASEMENT FLOOR		
Built surface	43.63m <sup>2</sup>	
Useful surface	34.65m <sup>2</sup>	
Height	2.60m	
Measurements GROUND FLOOR		
Built surface	43.02m <sup>2</sup>	
Useful surface	34.68m <sup>2</sup>	
Height	2.60m	
Measurements FIRST FLOOR		
Built surface	43.42m <sup>2</sup>	
Useful surface	38.62m <sup>2</sup>	
Height	2.60m	
Measurements TERRACE FLOOR		
Built surface	4.60m <sup>2</sup>	
Useful surface	2.90m <sup>2</sup>	
External surface	33.78m <sup>2</sup>	
Measurements TOTAL FLOOR		
Built surface	134.43m <sup>2</sup>	
Useful surface	110.95m <sup>2</sup>	
External surface	33.78m <sup>2</sup>	

Scale is metric. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna