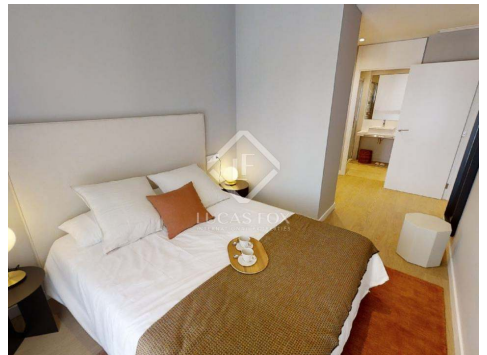


538.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Built size  
**28m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

538.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Built size  
**28m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento moderno con 3 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze in un edificio che offre posti auto vicino a Plaça de les Glòries.

Questo appartamento con 3 camere da letto fa parte di un nuovo sviluppo edilizio vicino a Plaça de les Glòries e alla futura Plaça de Les Arts. Questo complesso offre magnifiche case di alta qualità nel quartiere 22 @ di Barcellona, a Poblenou, un quartiere tranquillo e moderno che è diventato il centro tecnologico, artistico e innovativo di Barcellona.

L'appartamento dispone di 3 camere da letto e 2 bagni, distribuiti in zona giorno e zona notte. Appena entrati, sulla destra, troviamo la zona notte, composta da 3 camere da letto, 2 matrimoniali e l'altra singola. La camera da letto principale beneficia del proprio bagno privato e le altre 2 camere condividono un bagno completo. Da notare che la camera da letto principale gode di molta luce naturale e ha accesso ad una piacevole terrazza.

Sul lato sinistro dell'appartamento si trova la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno-pranzo e una cucina a vista con zona lavanderia integrata. L'ampio ed elegante soggiorno-pranzo ha accesso ad un altro terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aria aperta dopo una lunga giornata o nei fine settimana.

Le case sono state progettate con la massima cura per creare case urbane moderne, accoglienti e calde. Le abitazioni dispongono di ampi soggiorni-pranzo, bagni con finiture di pregio e cucine attrezzate. Inoltre, le camere da letto esterne beneficiano di un'abbondante luce naturale.

I pavimenti hanno finiture e accessori che garantiscono il massimo comfort, compresa la climatizzazione calda e fredda, i pavimenti in legno e l'energia solare. Allo stesso modo l'agriturismo mette a disposizione posti auto.

Una grande opportunità di investimento.



[lucasfox.it/go/bcn29076](https://lucasfox.it/go/bcn29076)

Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Pannelli solari, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

538.000 € Appartamento - Venduto/a  
**appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3**            **2**            **94m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Built size   Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna