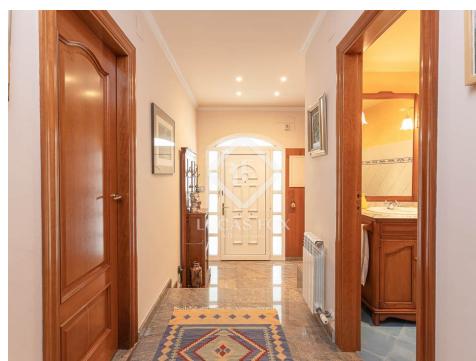


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

5	3	287m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	183m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia

**Impressionante casa con un giardino di quasi 200 mq dell'anno 2000 in perfette condizioni nel centro di Gracia.**

La casa è strutturata attorno ad un bellissimo giardino di quasi 200 mq: uno spazio per riposarsi dal caos cittadino che offre la possibilità di installare una piscina.

Per quanto riguarda la casa, è distribuita su tre piani con funzioni totalmente diverse. Il piano terra ospita la zona giorno ed è composta da un ampio soggiorno-pranzo con accesso al giardino, una cucina separata e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ha una suite con bagno e spogliatoio, due stanze attualmente dedicate ad un ufficio, ma che potrebbero essere utilizzate come camera matrimoniale e un secondo bagno completo.

Il secondo piano coperto, e dispone di due camere matrimoniali che condividono un bagno completo, lavanderia e un terrazzino.

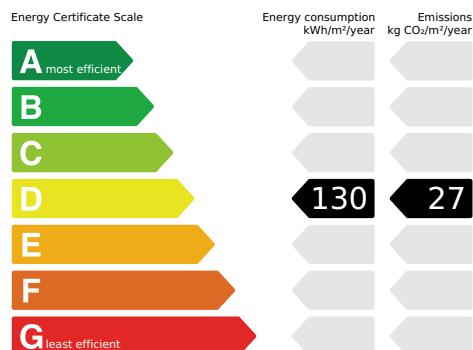
Infine, nella zona più lontana dalla casa, i proprietari hanno realizzato una tettoia in legno di 15 mq che utilizzano come spazio di lavoro e ripostiglio.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn29130](http://lucasfox.it/go/bcn29130)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna