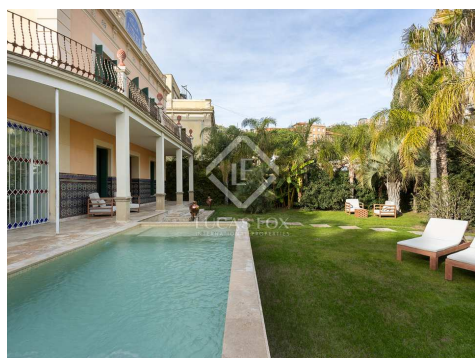


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	621m²	1.834m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	621m²	1.834m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica casa con 5 camere da letto e 5 bagni situata nel quartiere privilegiato di Sarrià.

Maestosa villa modernista degli anni '30, in cui i proprietari hanno fatto un incredibile lavoro di restauro.

Entrando dalla strada, vediamo una facciata sublime e un giardino con una grande varietà di vegetazione e alberi.

Mentre attraversiamo l'ingresso principale, possiamo apprezzare elementi caratteristici del Modernismo che sono stati restaurati con cura, come le piastrelle smaltate, i soffitti alti, le vetrate colorate e le modanature. Questi elementi contrastano con una decorazione minimalista e moderna, così come con ampi spazi.

Al piano nobile entriamo in un ampio salone che si distingue per le sue magnifiche piastrelle d'epoca. A seguire abbiamo un ampio soggiorno diviso in due ambienti. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce nella cucina aperta, che è spaziosa e funzionale. Un meraviglioso soggiorno con comodi divani, un home cinema e una zona relax completano questo primo livello.

Una scenografica scala ci conduce alla zona notte, composta da quattro camere da letto con ampio terrazzo. La camera matrimoniale ci avvolge con le sue grandi dimensioni e gli ampi spazi.

Il secondo piano ospita una camera da letto per un ufficio e una piccola cucina che serve la spettacolare terrazza, ristrutturata con grande dettaglio, con un pavimento in legno di iroko africano, una rilassante cascata e una vista spettacolare.

Su un lato del giardino abbiamo una sala da pranzo estiva attrezzata con cucina, barbecue, wc di cortesia e zona chill-out, perfetta per rilassarsi con gli amici.

Sopra il parcheggio si trova un piccolo piano indipendente, ideale per lavorare senza distrazioni, accogliere gli ospiti ... Essendo dotato di ampie vetrate che lasciano entrare la luce naturale diretta, è possibile rinunciare all'illuminazione artificiale.

Tutta la casa funziona tramite un sistema domotico. Ha anche un'installazione sonora in tutte le stanze e telecamere di sorveglianza intorno ad essa.



lucasfox.it/go/bcn29132

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Barbecue, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	621m²	1.834m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna