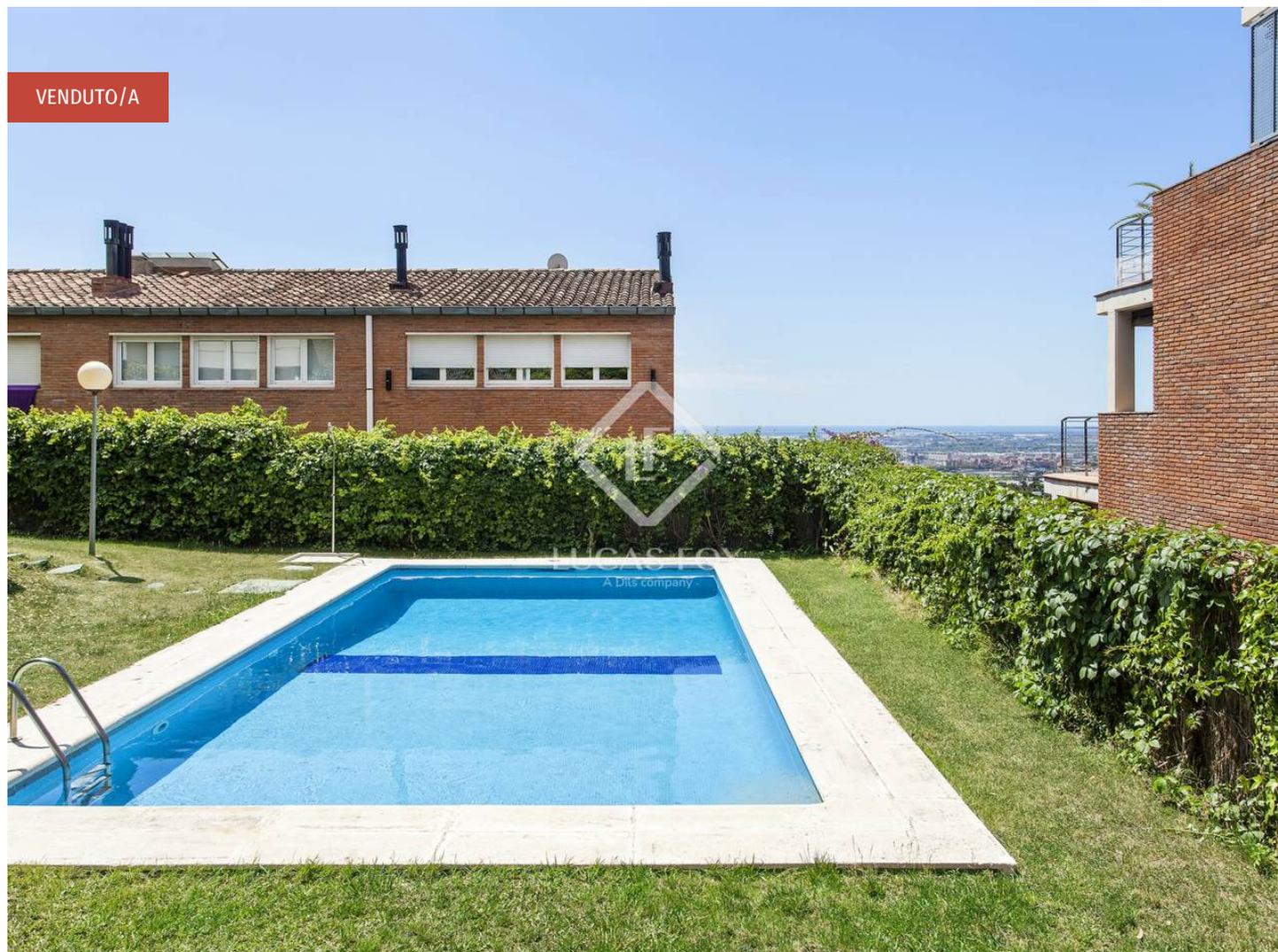


**825.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento di 5 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **144m<sup>2</sup>** Planimetrie    **112m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

825.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento di 5 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spazioso e soleggiato appartamento ristrutturato con 5 camere da letto con una grande terrazza di 112 m<sup>2</sup> e due posti auto in vendita in un edificio del 1982 con un'area piscina comune, situato in una zona residenziale molto tranquilla vicino a Barcellona.**

Appartamento ristrutturato nel 2016 con due facciate esterne e ottima posizione in palazzina del 1982 con mattoni a vista con area giardino condominiale con piscina. Dispone di due ascensori, due posti auto adiacenti e un ampio ripostiglio.

Questo appartamento in vendita si trova in una tranquilla zona residenziale, a soli 5 minuti da negozi, servizi e rinomate scuole internazionali, nonché dalla città di Barcellona.

La casa ha una superficie di 144 mq più un terrazzo di 112 mq a cui si accede da più stanze. Il pavimento è distribuito con una netta separazione tra zona notte e zona giorno.

La zona giorno è composta da un ingresso con spazio per l'installazione di un armadio, un wc di cortesia e un ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo esposto a sud-est. Proprio di fronte, è disposta la cucina con elettrodomestici Bosch e un'area per un tavolo da ufficio. Segue un ripostiglio nel soppalco vetrato adiacente alla camera di servizio, che potrebbe essere utilizzata come ulteriore camera da letto.

La zona notte ha un totale di quattro camere da letto: una camera matrimoniale e una spaziosa camera singola esposte a nord-est con armadi a muro e una terza camera matrimoniale esposta a sud-est e con accesso al terrazzo. Infine c'è la camera matrimoniale con bagno privato con doccia e uscita sul terrazzo esposto a sud-est. Le prime tre camere condividono un bagno completo con doccia.

L'intero appartamento ha pavimento in parquet, che garantisce un ottimo calore, tapparelle motorizzate con telecomando, carpenteria esterna in alluminio con vetri climalit. Per una maggiore comodità prevede il riscaldamento autonomo a termosifoni con caldaia mista a gas, pur non essendo dotato di aria condizionata, in quanto ha un'ottima ventilazione trasversale. La cucina e i bagni sono stati recentemente rinnovati e sono in ottime condizioni.



[lucasfox.it/go/bcn2914](https://lucasfox.it/go/bcn2914)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**825.000 €** Appartamento - Venduto/a

## **appartamento di 5 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Inoltre, dispone di 2 posti auto nel garage dell'edificio e di un ripostiglio. La fattoria di sole 8 case offre una piscina condominiale e un servizio di portineria nell'edificio.

Questa è un'occasione ideale per una famiglia che desidera trasferirsi in una zona residenziale con supermercati e centri medici a 5 minuti a piedi, ma in una zona tranquilla e sicura vicino a Barcellona e alle scuole internazionali. Inoltre è molto ben collegato con i mezzi pubblici.

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

## 825.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento di 5 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **144m<sup>2</sup>** Planimetrie      **112m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna