

1.595.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **146m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **146m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico duplex di 150 m<sup>2</sup>, completamente rinnovato, con 4 terrazze in vendita in Plaza Letamendi con Enrique Granados, con una vista spettacolare su tutta la città di Barcellona.**

In un edificio del 1950, completamente ristrutturato e con ascensore, troviamo questo spettacolare attico ristrutturato nel 2018, completamente attrezzato e pronto a trasferirsi, all'ottavo e nono piano.

In totale troviamo un piano di circa 150 mq realizzato con 60 mq di terrazze, distribuiti su due piani, con abbondante luce naturale in tutte le stanze e vista a 360° sull'intera città, essendo uno degli edifici più alti della zona.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso a due spettacolari terrazzi, una camera matrimoniale, un'altra camera matrimoniale esterna con accesso ad un balconcino con fantastica vista, un bagno, un wc di cortesia e un water zona con accesso da uno dei terrazzi antistanti.

Il piano superiore ospita un open space che potrebbe essere utilizzato come ufficio o potrebbe essere facilmente convertito in un'altra camera matrimoniale, con accesso all'ampia terrazza con vista su gran parte della città di Barcellona. Su questo piano troviamo anche la camera matrimoniale con accesso ad un altro terrazzino con vista mare, oltre ad un bagno completo che serve l'intero piano.

L'appartamento è stato ristrutturato tre anni fa. Alcuni dei suoi dettagli da evidenziare sono l'alta qualità delle finiture, pavimenti in gres di alta gamma al piano terra e parquet al piano superiore, riscaldamento a pavimento, aerotermo e aria condizionata, tra gli altri.

In breve, una casa spettacolare, sia per i suoi panorami che per le sue finiture, senza dimenticare la sua posizione nel cuore dell'Eixample, a soli due isolati da Passeig de Gràcia e su uno dei viali più famosi della città, Enrique Granados.

Un'opportunità unica per acquisire uno degli attici più esclusivi nell'Eixample sinistro della città di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn29165](https://lucasfox.it/go/bcn29165)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

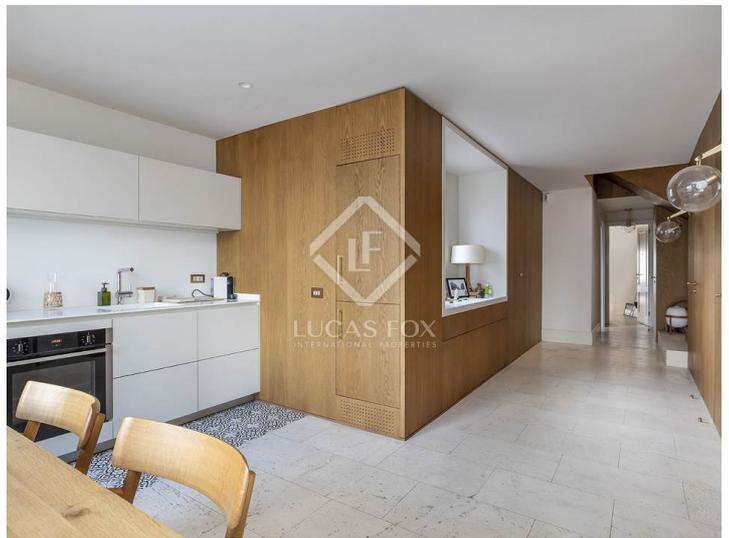
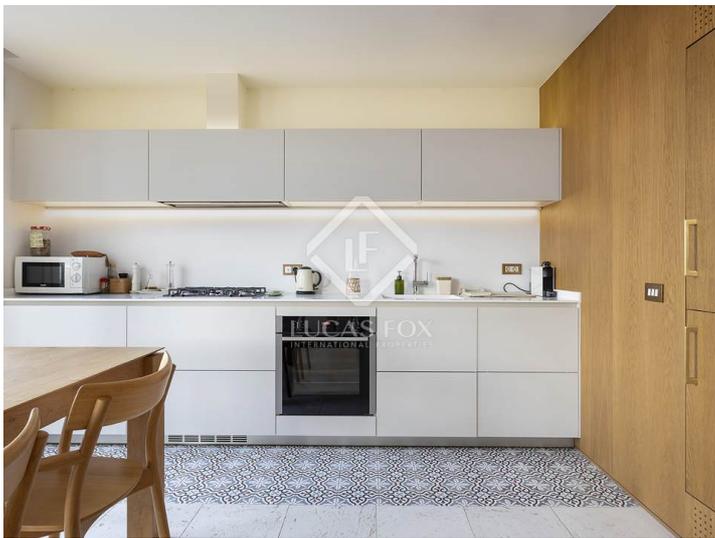
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **146m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna