

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**131m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**72m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **131m<sup>2</sup>** Planimetrie    **72m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Meraviglioso appartamento in costruzione con 3 camere e 3 bagni con accesso ad un ampio terrazzo-giardino in una nuova costruzione con piscina e parcheggio.

Roselló Residences, un esclusivo edificio plurifamiliare di nuova costruzione nel quartiere della Sagrada Familia, ti offre questo magnifico appartamento duplex di 131 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto, 3 bagni e 72 m<sup>2</sup> di terrazza.

La facciata esterna dell'edificio sarà rivolta verso via Rosselló, e la facciata interna sarà rivolta verso un patio molto luminoso che ospita le aree comuni. Questi saranno costituiti da un piacevole giardino, un'area giochi per bambini e una piscina. Allo stesso modo, la promozione nuova costruzione offre posti auto e ripostigli nello stesso edificio (non inclusi nel prezzo). Senza dubbio, lo spazio perfetto per rilassarsi e socializzare con i vicini, dimenticando di essere nell'Eixample di Barcellona.

Entriamo in questo meraviglioso appartamento duplex al piano terra dell'edificio, e entriamo direttamente in una zona giorno open space, composta da soggiorno-pranzo-cucina e accesso a un bagno completo. Questa altezza beneficia dell'accesso a una meravigliosa terrazza soleggiata con giardino, perfetta per incontrarsi con la famiglia e gli amici, prendere il sole nei fine settimana e, insomma, godersi la tranquillità della casa.

Una scala conduce al soppalco, composto da una camera matrimoniale con bagno privato, un'altra camera doppia e una camera singola. Una lavanderia, uno studio che sarebbe perfetto come home office e un bagno completano la casa.

In breve, questa casa si distingue per i suoi spazi ampi e confortevoli, con molta luce naturale e le migliori finiture con un design moderno ed elegante, con soffitti alti ea volte.

Troviamo marchi di alta qualità in cucina, come i piani di lavoro Silestone, la cappa aspirante Balay, il forno e piano cottura a induzione Balay, o i rubinetti Blanco. I bagni, invece, hanno rubinetteria Grohe, doccia Tres, lavabo e wc Roca. I pavimenti sono in parquet e gres porcellanato.

Si tratta senza dubbio di un edificio che si distingue per la qualità delle sue finiture, progettato da un prestigioso studio di architetti e in una posizione eccellente.



[lucasfox.it/go/bcn29191](https://lucasfox.it/go/bcn29191)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Parco giochi, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

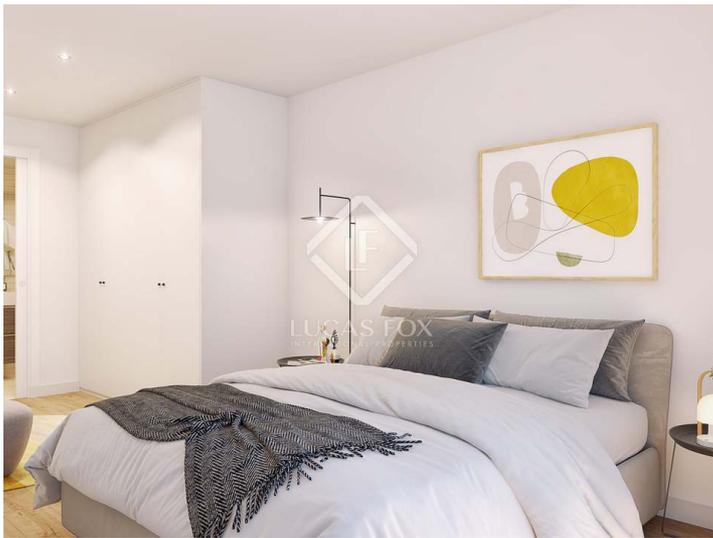
850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **131m<sup>2</sup>** Planimetrie    **72m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna