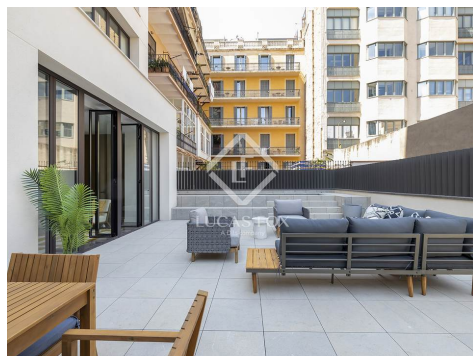
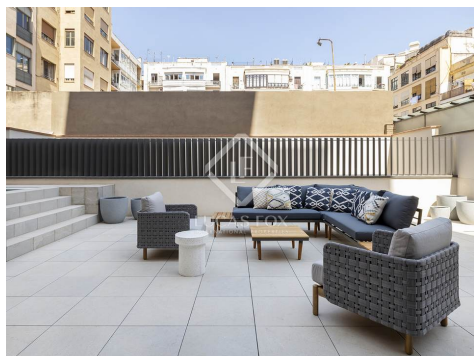
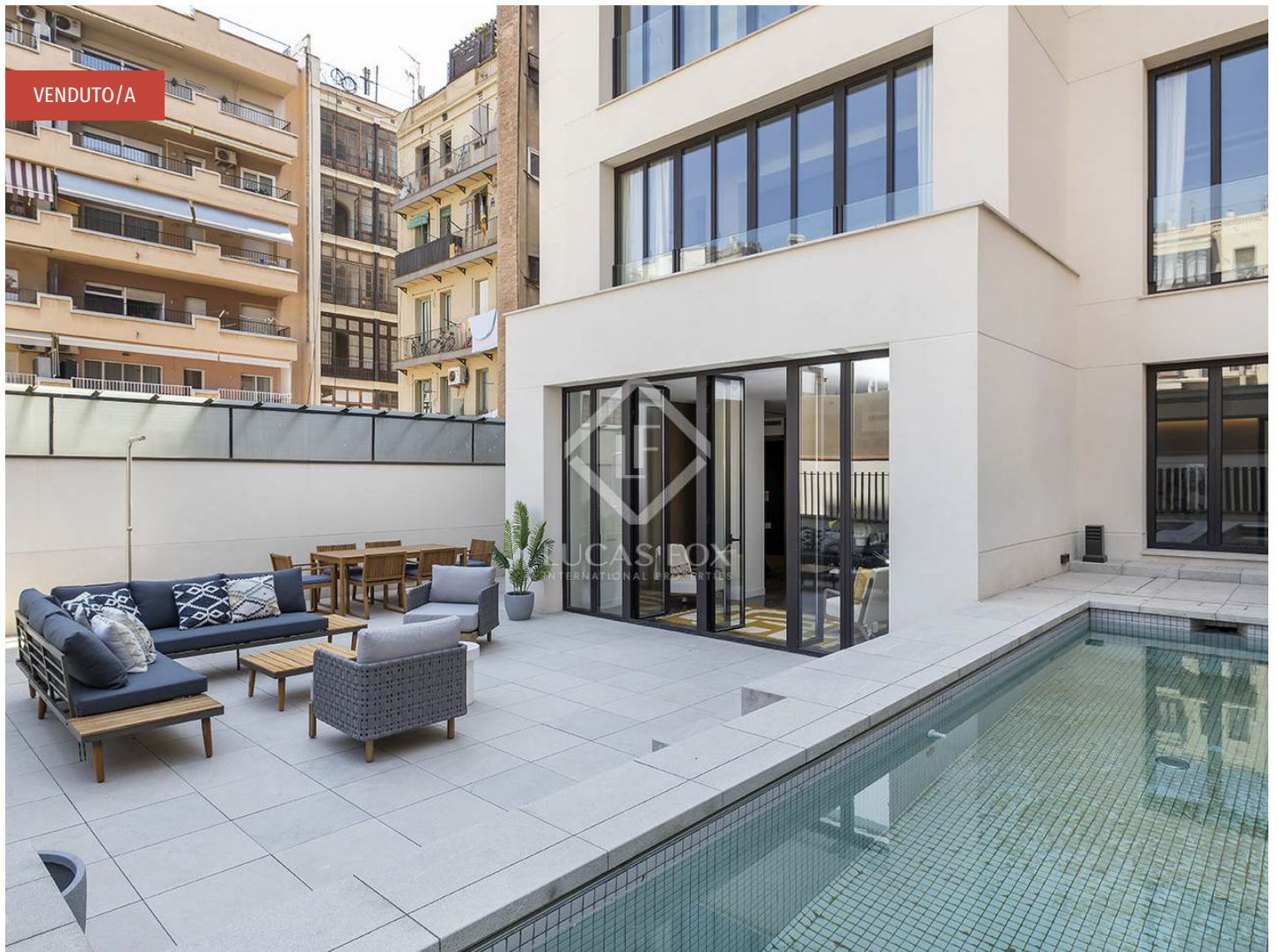


2.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **259m<sup>2</sup>** Planimetrie    **131m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **259m<sup>2</sup>** Planimetrie    **131m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento ottimamente ristrutturato in una posizione ideale, nel ricercato quartiere Eixample, il cuore di Barcellona.

Troviamo questo magnifico appartamento di nuova costruzione al piano nobile di un edificio ultramoderno con case progettate dal prestigioso studio di architettura GCA Architects. Le tecnologie all'avanguardia e il design all'avanguardia di queste abitazioni si riflettono nei materiali utilizzati e nelle finiture di eccezionale qualità, tra cui:

- Pavimenti in parquet di rovere naturale
- Cucine moderne di lusso del marchio Bulthaup, completamente attrezzate con elettrodomestici di fascia alta (forno, piano cottura a induzione, microonde, frigorifero, lavastoviglie) e ripiani e frontali in marmo bianco
- lavanderia con lavatrice/asciugatrice
- Doppi vetri
- Impianti ad alta efficienza energetica come il sistema di riscaldamento aerotermico e condizionamento

Questo spazioso appartamento misura 258 m<sup>2</sup> e gode di soffitti alti e ampie finestre, che forniscono molta luce naturale. Offre un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina, 4 camere matrimoniali e 4 bagni. Inoltre, dispone di un'incredibile terrazza privata di circa 131 m<sup>2</sup>, ideale per divertirsi con gli amici, prendere il sole e mangiare all'aperto.

L'arredamento della casa non è compreso nel prezzo e ha un costo aggiuntivo di € 100.000, il suo acquisto non essendo obbligatorio.

L'agriturismo dispone di un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24 e l'appartamento offre un posto auto e un ripostiglio. Per tutti questi motivi, questo appartamento di nuova costruzione sarebbe una casa invidiabile o un'ottima opportunità di investimento nel cuore di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn2920](https://lucasfox.it/go/bcn2920)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **259m<sup>2</sup>** Planimetrie    **131m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna