

340.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**50m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

340.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**50m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Vi diamo il benvenuto a Roselló Residences, un esclusivo edificio plurifamiliare di nuova costruzione in una zona tranquilla del quartiere della Sagrada Familia, con tutti i servizi e un invidiabile collegamento con i mezzi pubblici.

Questo nuovo progetto di costruzione consisterà in un edificio residenziale con 20 abitazioni, posti auto e ripostigli (questi ultimi due non sono inclusi nel prezzo). La facciata esterna sarà rivolta verso via Rosselló, e la facciata interna sarà rivolta verso un patio a blocchi molto luminoso che ospita le aree comunitarie.

L'area comune sarà composta da un piacevole giardino, un'area giochi per bambini e una piscina. Senza dubbio, lo spazio perfetto per rilassarsi e socializzare con i vicini, dimenticando di essere nell'Eixample di Barcellona.

Uno dei punti di forza di questo edificio è l'ampia tipologia delle case che lo compongono. Si adattano a tutti i tipi di persone e famiglie, con 1-3 camere da letto e 1-3 bagni. Non importa se si tratta di una famiglia, di una coppia o di un singolo: tutti i piani godono di spazi ampi e confortevoli, tanta luce naturale e le migliori finiture con un design moderno ed elegante, con soffitti alti e a volte.

Allo stesso modo, gli appartamenti hanno accesso a un balcone o terrazzo, uno spazio essenziale in questi tempi. Da segnalare che il lussuoso duplex dispone di un ampio terrazzo-solarium. Le case all'ultimo piano hanno anche un terrazzo-balcone privato sul tetto, con 2 terrazzi a disposizione nel caso in cui il proprietario di un appartamento al piano inferiore voglia acquistarne uno.

Tra le caratteristiche delle case, troviamo marchi di alta qualità in cucina, come i top Silestone, la cappa aspirante Balay, il forno e piano cottura a induzione Balay, oi rubinetti Blanco. I bagni, invece, hanno rubinetteria Grohe, doccia Tres, lavabo e wc Roca. I pavimenti sono in parquet e gres porcellanato.

Si tratta senza dubbio di un edificio che si distingue per la qualità delle sue finiture, progettato da un prestigioso studio di architetti e in una posizione eccellente.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn29200](http://lucasfox.it/go/bcn29200)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Parco giochi, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

340.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### Punti salienti

- 20 case con 1-3 camere da letto e 1-3 bagni
- Parcheggio e ripostigli disponibili (non inclusi nel prezzo)
- Area comunitaria con giardino, parco giochi e piscina
- In una zona tranquilla del quartiere della Sagrada Familia, con tutti i servizi e buoni collegamenti

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

340.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**50m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna