

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**79m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**34m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **79m<sup>2</sup>** Planimetrie    **34m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e una grande terrazza di 34 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso con piacevoli aree comuni a Eixample Right, Barcellona.

Rosselló Residences, un esclusivo edificio plurifamiliare di nuova costruzione nel quartiere della Sagrada Familia, ti offre questo magnifico appartamento di 79 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto, 2 bagni e 34 m<sup>2</sup> di terrazza.

La facciata esterna dell'edificio sarà rivolta verso via Rosselló, e la facciata interna sarà rivolta verso un patio a blocchi molto luminoso che ospita le aree comuni. Questi saranno costituiti da un piacevole giardino, un'area giochi per bambini e una piscina. Allo stesso modo, la promozione nuova costruzione offre posti auto e ripostigli nello stesso edificio (non inclusi nel prezzo). Senza dubbio, lo spazio perfetto per rilassarsi e socializzare con i vicini, dimenticando di essere nell'Eixample di Barcellona.

Appena entrati veniamo accolti dalla zona notte della casa, composta da una camera matrimoniale con bagno privato e un'altra camera singola. Sul lato destro si presenta la zona giorno, che ospita un open space per il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Questa camera gode di un'abbondante luce naturale e dell'accesso a un'ampia terrazza di 34 m<sup>2</sup>. Un bagno completa il piano.

In breve, questa casa si distingue per i suoi spazi ampi e confortevoli, con molta luce naturale e le migliori finiture con un design moderno ed elegante, con soffitti alti ea volte.

Troviamo marchi di alta qualità in cucina, come i piani di lavoro Silestone, la cappa aspirante Balay, il forno e piano cottura a induzione Balay, o i rubinetti Blanco. I bagni, invece, hanno rubinetteria Grohe, doccia Tres, lavabo e wc Roca. I pavimenti sono in parquet e gres porcellanato.

Si tratta senza dubbio di un edificio che si distingue per la qualità delle sue finiture, progettato da un prestigioso studio di architetti e in una posizione eccellente.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn29203](http://lucasfox.it/go/bcn29203)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Parco giochi, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **79m<sup>2</sup>** Planimetrie    **34m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna