

675.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**97m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**50m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **97m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento in costruzione con 3 camere da letto e 2 bagni con accesso ad un terrazzo soleggiato in una nuova costruzione con piscina e parcheggio.

Rosselló Residences, un esclusivo edificio plurifamiliare di nuova costruzione nel quartiere della Sagrada Familia, ti offre questo magnifico appartamento di 97 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto, 3 bagni e 50 m<sup>2</sup> di terrazza.

La facciata esterna dell'edificio sarà rivolta verso via Rosselló, e la facciata interna sarà rivolta verso un patio molto luminoso che ospita le aree comuni. Questi saranno costituiti da un piacevole giardino, un'area giochi per bambini e una piscina. Allo stesso modo, la promozione nuova costruzione offre posti auto e ripostigli nello stesso edificio (non inclusi nel prezzo). Senza dubbio, lo spazio perfetto per rilassarsi e socializzare con i vicini, dimenticando di essere nell'Eixample di Barcellona.

Entrando troviamo sulla destra la meravigliosa camera matrimoniale, ampia ed elegante, con bagno privato, e un'altra camera singola. Se proseguiamo dritti, un corridoio conduce alla zona giorno aperta, composta da cucina a vista, e soggiorno. Questo soggiorno beneficia dell'uscita su due piacevoli balconi. Dalla zona giorno si accede anche alla camera matrimoniale con accesso ad un altro balcone. Un bagno completa la casa. Allo stesso modo, la casa dispone di un'altra terrazza, di generose proporzioni, perfetta per godersi il sole, bere un drink con la famiglia e gli amici o semplicemente rilassarsi.

In breve, questa casa si distingue per i suoi spazi ampi e confortevoli, con molta luce naturale e le migliori finiture con un design moderno ed elegante, con soffitti alti ea volte.

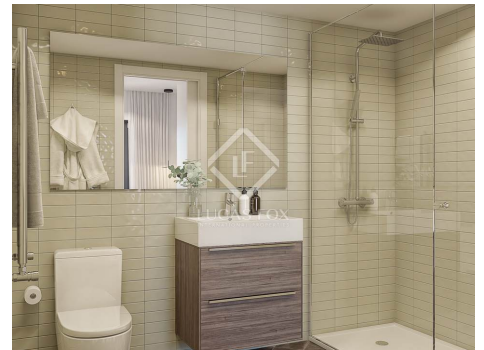
Troviamo marchi di alta qualità in cucina, come i piani di lavoro Silestone, la cappa aspirante Balay, il forno e piano cottura a induzione Balay, o i rubinetti Blanco. I bagni, invece, hanno rubinetteria Grohe, doccia Tres, lavabo e wc Roca. I pavimenti sono in parquet e gres porcellanato.

Si tratta senza dubbio di un edificio che si distingue per la qualità delle sue finiture, progettato da un prestigioso studio di architetti e in una posizione eccellente.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn29205](http://lucasfox.it/go/bcn29205)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Parco giochi, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata



675.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**97m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**50m<sup>2</sup>** Terrazza



## ROSSELLO - RESIDENCES

4 - 1



SUPERFICIE COSTRUITA 96,87 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE FINISITA 7,42 m<sup>2</sup>

## ROSSELLO – RESIDENCES

4 – 1 TERRAZA



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna