

1.375.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4	3	170m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.375.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4	3	170m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa con 3 venti da riformare di 170m², tutta esterna, con una terrazza di 22,50m² al livello della sala da pranzo in una zona molto tranquilla. Comprende tre posti auto e un magazzino-cantina all'interno dell'azienda. Area comunitaria con piscina.

Appartamento di 170mq sito in stabile del 1980, dotato di elegante e spaziosa hall, servizio di portineria e cancello di accesso, oltre ad ingresso separato per il servizio. Si accede all'edificio attraverso un giardino comunitario ben curato con piscina e area giochi per bambini condivisa con altri tre cancelli dell'edificio. Si trova nell'elegante quartiere di Pedralbes Bajo, molto ben collegato e vicinissimo alle scuole internazionali ea tutti i servizi.

Il grattacielo con ottima vista paragonabile ad una mansarda, è da ristrutturare, ideale per adattarlo alle esigenze e ai gusti di ogni cliente. Dispone di riscaldamento autonomo tramite termosifoni, la caldaia mista va installata nuova. Finestre in alluminio con vetro climalit.

Si accede alla casa attraverso un ampio ingresso che si apre sull'ampio e soleggiatissimo soggiorno di due stanze. L'accogliente soggiorno con accesso alla terrazza è individuato dalla sala da pranzo per mezzo del camino tra i due spazi. La spaziosa sala da pranzo formale ha accesso alla terrazza di 22,50 m², ideale per posizionare un tavolo all'aperto, poltrone o lettini, le sue fantastiche viste sul mare risaltano. All'altra estremità del soggiorno c'è una camera doppia adibita ad ufficio e può essere unita da ante scorrevoli. Questo spazio è l'ideale per mettere una quinta camera da letto, perché accanto c'è il bagno di cortesia. La grande cucina ha una zona ufficio e un ballatoio esterno per la zona acqua e servizi. Ingresso di servizio con ripostiglio parallelo all'accesso principale.

C'è una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Una camera matrimoniale accanto alla cucina esposta a NE (in precedenza era la camera di servizio e c'era un bagno). Un distributore dà accesso a 3 camere matrimoniali che si affacciano su NO. Innanzitutto troviamo due camere matrimoniali esterne con armadi a muro che condividono un bagno completo con vasca, una delle quali con balcone. La camera da letto principale con bagno privato ha armadi e un bagno esterno completo.



lucasfox.it/go/bcn29252

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.375.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4	3	170m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Completano l'appartamento tre ampi posti auto, al piano interrato dello stesso stabile, e un magazzino o cantina di 43 mq con bagno. Un'ottima opportunità per le famiglie che desiderano un appartamento spazioso, funzionale e confortevole con uno spazio esterno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna