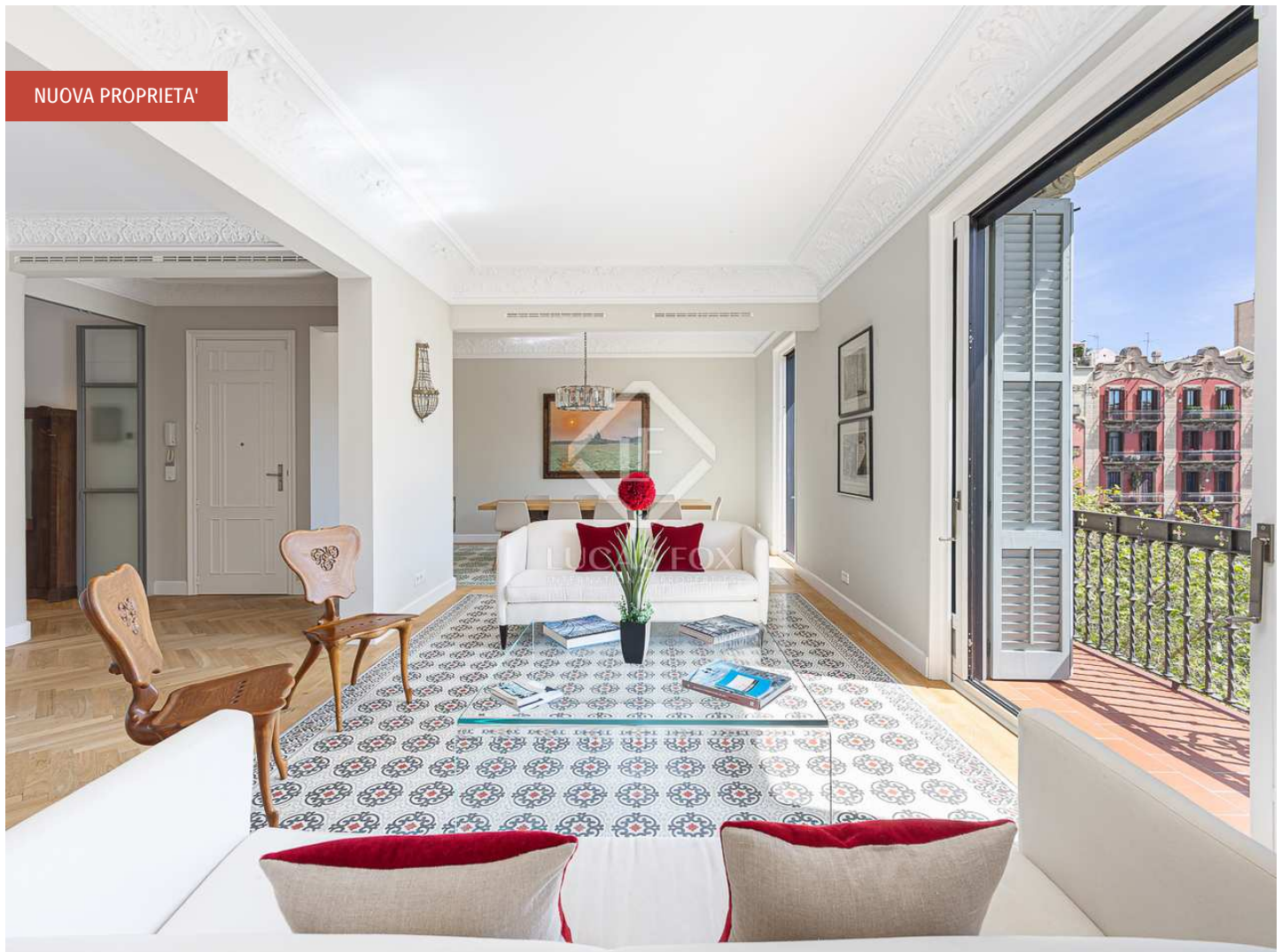


2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

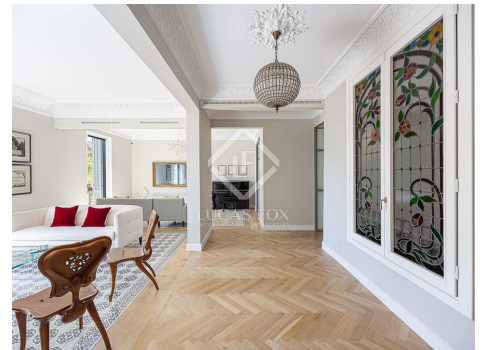
## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

Appartamento di 250 m2 con 12 m2 di spazi esterni, cinque camere da letto e cinque bagni nella ricercata strada pedonale di Consell de Cent con Enrique Granados.



[lucasfox.it/go/bcn29258](https://lucasfox.it/go/bcn29258)

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Lucas Fox ha l'onore di presentare in esclusiva questa imponente proprietà situata in via Consell de Cent a Barcellona.

Questa strada è stata oggetto di una recente ristrutturazione in cui è stata data priorità al giardino e alle aree pedonali, che l'ha trasformata in un'arteria e un polmone verde della città, ideale per passeggiare o rilassarsi.

Qui si trova questa casa: un appartamento molto luminoso ristrutturato nel 2018 con viste spettacolari sugli edifici storici della città di Barcellona, dove la sua distribuzione attorno al patio dell'edificio lo rende molto confortevole e funzionale. Entrando troviamo una zona giorno open space, una stanza di oltre 75 m<sup>2</sup> inondata di luce naturale grazie a tre ampi balconi con una bellissima vista libera sul seminario di Barcellona.

Inoltre disponiamo di quattro camere matrimoniali con proprio bagno più un locale di servizio accessibile dalla cucina con proprio bagno.

La prima camera da letto è separata dal soggiorno da un'enorme doppia porta in ferro e vetro, che crea uno spazio versatile che può essere utilizzato anche come ufficio o studio.

Da parte sua, la sala principale dispone di più di 35 m<sup>2</sup>, un fantastico spogliatoio semiaperto e un bagno con una bellissima vasca e doccia separate da schermi in ferro e vetro che gli conferiscono uno stile industrial chic. Da qui si accede ad un piccolo e silenzioso balcone affacciato sul patio interno, perfetto per rilassarsi. Un'altra delle camere doppie, anch'essa dotata di un bagno privato completo, ha accesso a questa terrazza.

La quarta camera matrimoniale si affaccia sul patio interno dell'edificio e condivide un bagno completo che funge anche da bagno per gli ospiti.

La cucina semiaperta dispone di un'enorme isola di lavoro ed è accessibile dalla zona notte o dal soggiorno. È dotato di elettrodomestici Gaggenau e piastrelle bianche e blu che gli conferiscono grande personalità. Questa è l'unica stanza della casa dove si può vedere la tipica volta catalana dell'architettura di Barcellona.

Altri dettagli da evidenziare sono i pavimenti a spina di pesce in legno naturale e mosaico idraulico, le modanature e le vetrate riprodotte per dare carattere, l'illuminazione integrata, l'impianto di climatizzazione e riscaldamento tramite canalizzazioni mimetizzate e le grandi finestre con doppi vetri.

La fattoria in cui si trova la proprietà, che risale al 1900 ed è in perfette condizioni, ha pochissimi vicini, poiché è presente un solo appartamento per piano. E' invece compreso un ripostiglio all'ultimo piano dell'edificio.

In breve, questa proprietà unica nel cuore di Barcellona offre un'atmosfera e un carattere incomparabili, pensati per una clientela esigente. Non perdere l'occasione di vivere in questa casa esclusiva!

**Contattaci per questa proprietà**

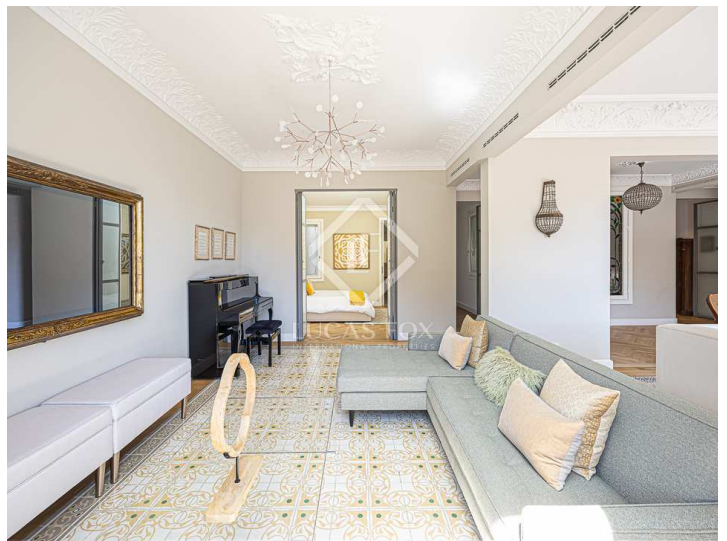
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna