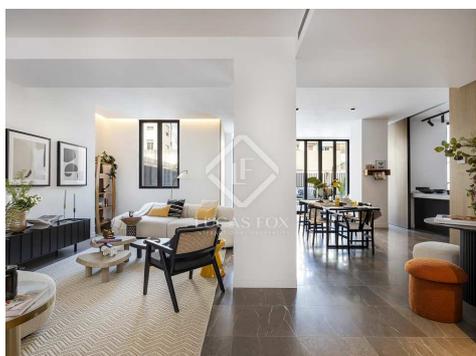


1.035.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.035.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 130 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto e 3 bagni al secondo piano di un favoloso complesso di nuova costruzione, nella destra dell'&#39;Eixample.

Nel quartiere Eixample Right, nel cuore della città di Barcellona, troviamo questo magnifico sviluppo di nuova costruzione con tecnologia all'avanguardia e design all'avanguardia, nonché materiali e finiture di qualità eccezionale, tra cui:

- Parquet in rovere naturale
- Cucine moderne di lusso del marchio Bulthaup, completamente attrezzate con elettrodomestici di fascia alta (forno, piano cottura a induzione, microonde, frigorifero e freezer, lavastoviglie) e ripiani e frontali in marmo bianco
- Locale lavanderia con lavatrice/asciugatrice
- Doppi vetri
- Impianti ad alta efficienza energetica come il sistema di riscaldamento aerotermico e condizionamento
- Preinstallazione del sistema domotico KNX

Questo appartamento di 130 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano dell'edificio. Offre un layout con un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con una cucina moderna, 2 camere da letto e 3 bagni. I suoi soffitti alti e le ampie finestre creano un'atmosfera piacevole e consentono un'eccellente ventilazione all'interno della casa.

L'agriturismo dispone di un servizio di portineria e di sicurezza 24 ore su 24 e l'appartamento offre un posto auto e un ripostiglio. Pertanto, questo appartamento di nuova costruzione sarebbe un'opzione ideale per chi cerca una casa confortevole o un'eccellente opportunità di investimento nel cuore di Barcellona.

L'immobile è accatastato come suite matrimoniale e studio.



[lucasfox.it/go/bcn2933](https://lucasfox.it/go/bcn2933)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.035.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna