LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

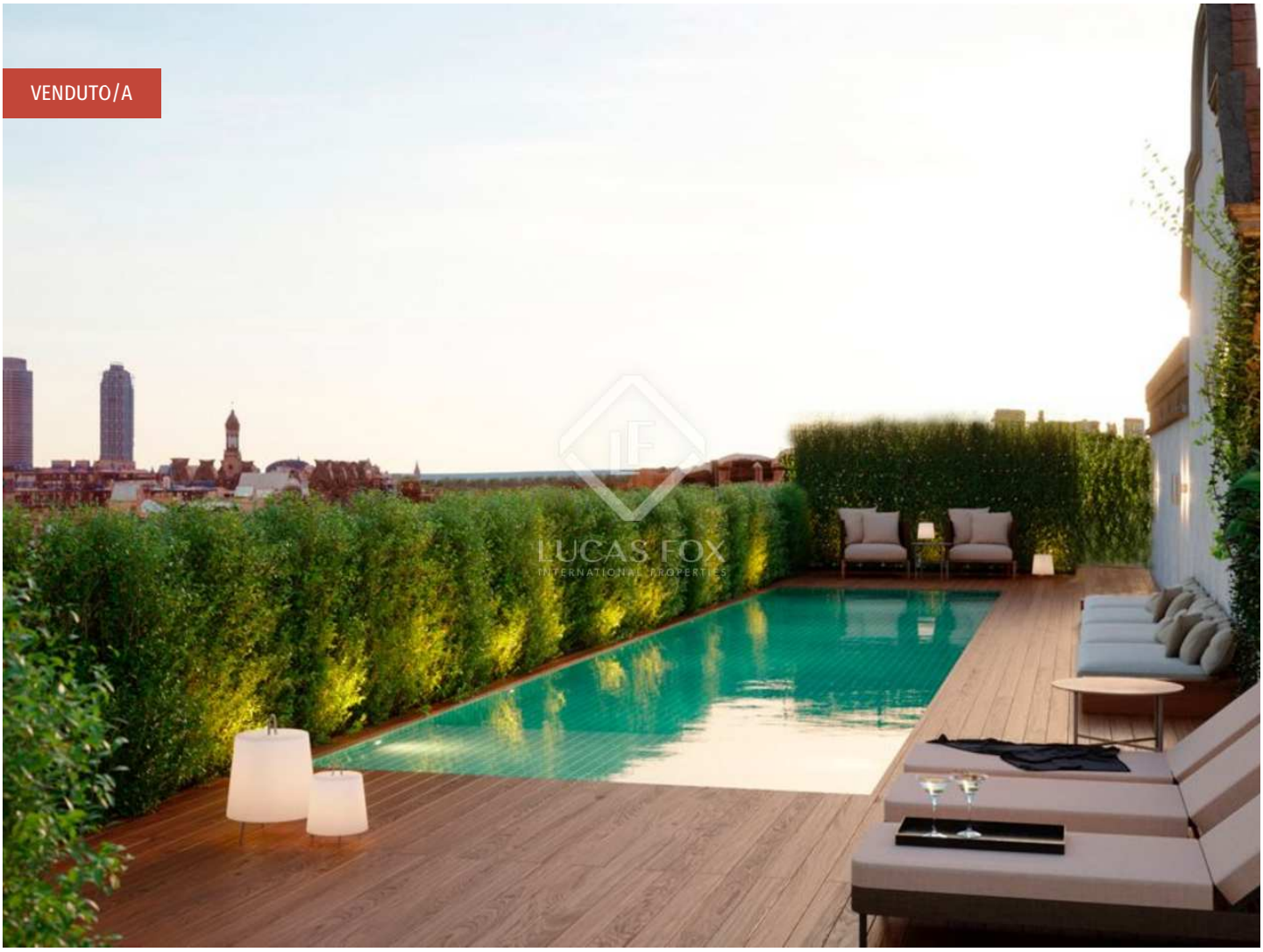
REF. BCN29429

964.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	160m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

964.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcellona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	160m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/bcn29429

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Appartamento con 3 camere da letto in vendita in un classico edificio d'angolo degli anni '20 con aree comuni come una terrazza panoramica con piscina situata sul Paseo de Sant Joan, Barcellona.

Questo appartamento si trova in una delle zone più ambite del centro di Barcellona, il Paseo Sant Joan, circondato da ristoranti, servizi e luoghi di intrattenimento. Inoltre, si trova a pochi metri dall'Arc de Triomf e dal Parco della Ciutadella.

Questa casa di 160 m² sarà ristrutturata in un edificio ristrutturato del 1920, con solo due case per piano.

L'appartamento beneficia dell'accesso esterno a un balcone con una vista eccellente sul Paseo Sant Joan. Allo stesso modo, la sua distribuzione consente un doppio orientamento e quindi una luce abbondante entra in tutte le stanze.

L'appartamento viene venduto per essere ristrutturato, tuttavia esiste un progetto di riabilitazione chiavi in mano con uno degli studi di architettura d'interni più rinomati della città.

Il progetto presenterebbe una distribuzione con un soggiorno-pranzo con cucina a vista, una camera matrimoniale con il suo bagno privato, una camera singola, un bagno di cortesia e la grande camera padronale con il suo bagno privato. Tuttavia, la distribuzione potrebbe essere modificata e creare 4 camere invece di 3 o chiudere la cucina e creare una zona ufficio, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario. Infine, questo appartamento ha una terrazza di 20 m².

È un'ottima opportunità per acquisire un appartamento da riformare a proprio piacimento e beneficiare della vita in un edificio con aree comuni riabilitate, come l'ascensore, le scale e le strutture, oltre a offrire un'area comunitaria sul tetto dell'edificio con piscina.

Questa casa è perfetta sia per gli investitori che desiderano creare una casa per un successivo affitto o vendita, sia per il suo uso finale, sia come prima residenza che come casa per le vacanze.

I piani mostrati fanno parte del progetto di riforma.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

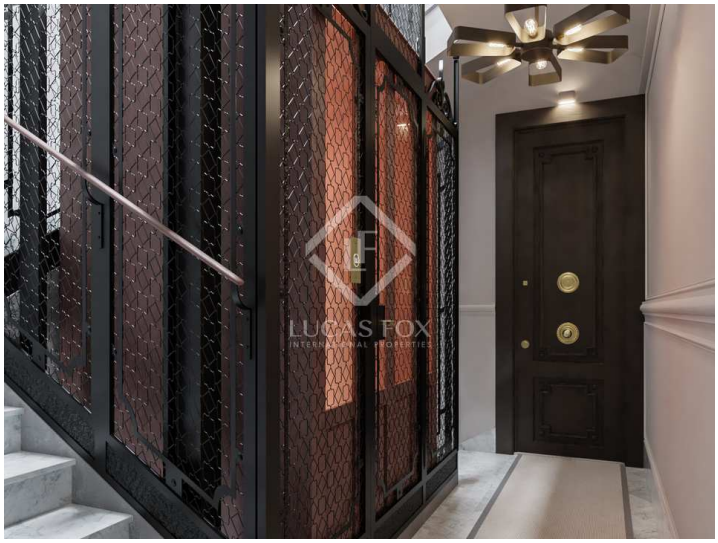
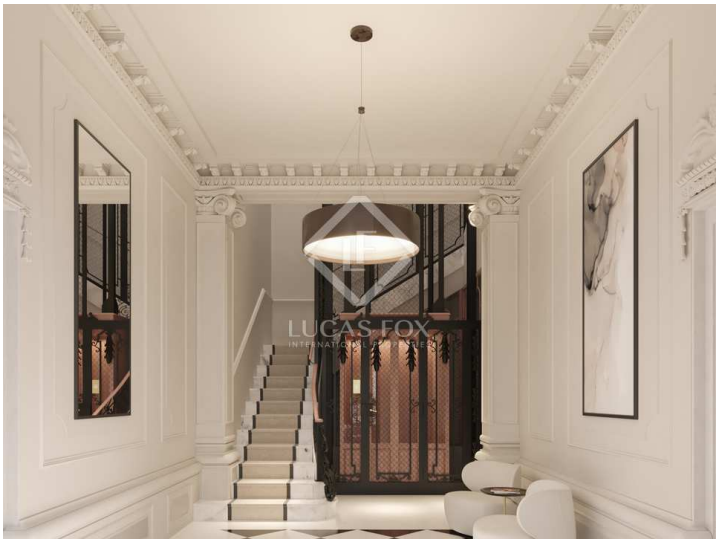
964.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	160m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Le infografiche degli spazi comunitari corrispondono al progetto di riforma degli stessi. I render delle case interne corrispondono a un progetto di riforma non incluso nel prezzo.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna