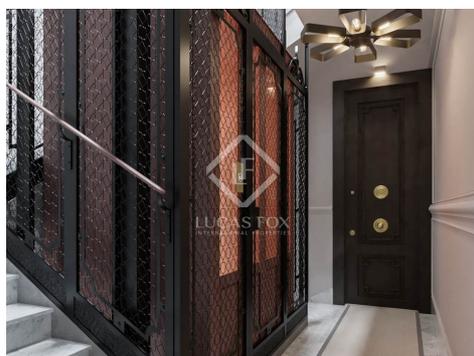
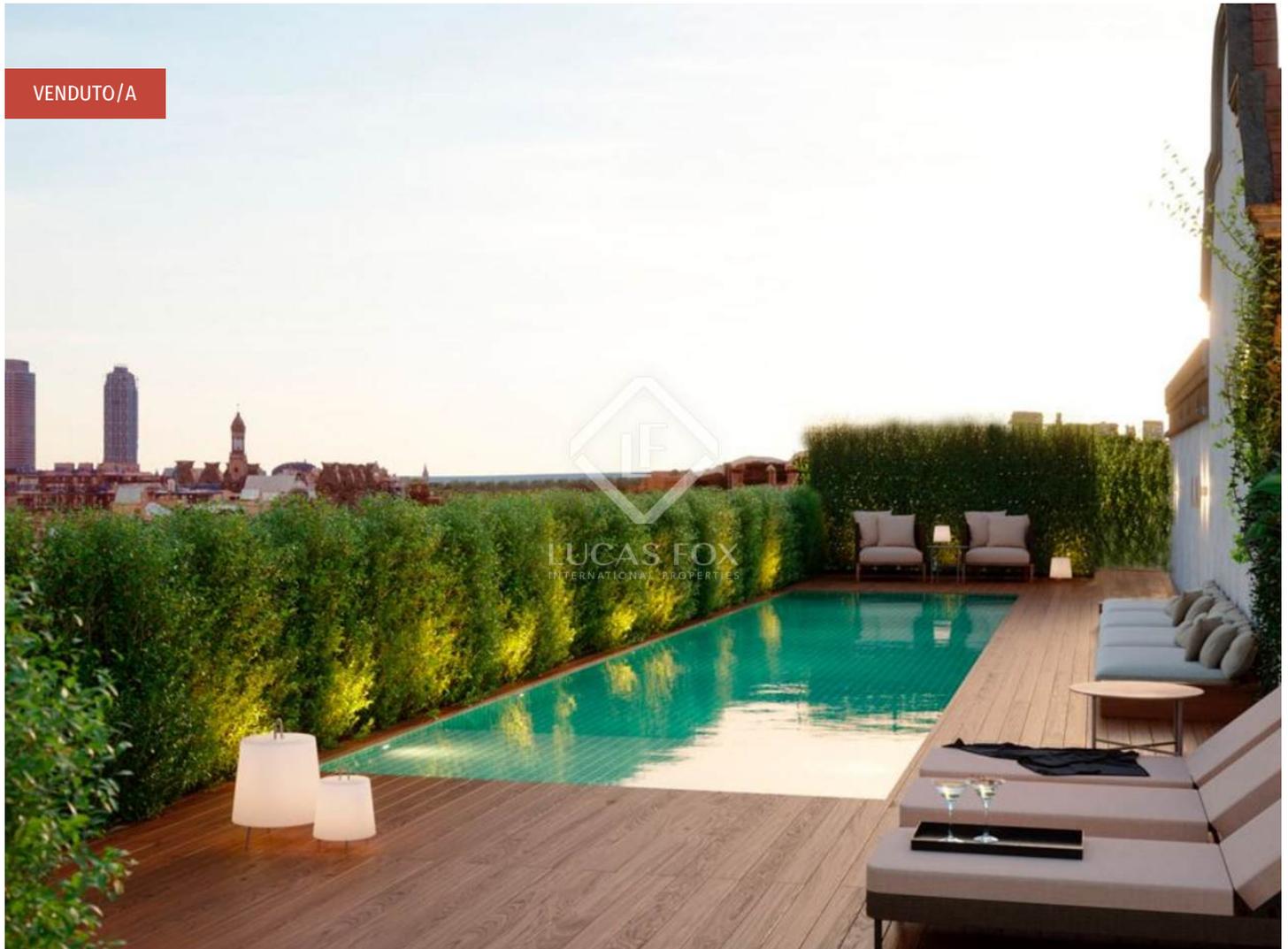


1.507.462 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.507.462 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 3 camere da letto in vendita in un classico edificio d'angolo degli anni '20 con aree comuni come una terrazza panoramica con piscina situata sul Paseo de Sant Joan, Barcellona.

Questo appartamento si trova in una delle zone più ambite del centro di Barcellona, Paseo Sant Joan, circondato da ristoranti, servizi e luoghi di intrattenimento. Inoltre, si trova a pochi metri dall'Arco di Trionfo e dal parco della Ciutadella.

Questa casa di 200 m<sup>2</sup> è da ristrutturare in un edificio restaurato del 1920, con solo due case per piano.

L'appartamento beneficia di un accesso esterno ad un balcone con una vista eccellente sul Paseo Sant Joan. Allo stesso modo, la sua distribuzione consente un doppio orientamento e quindi una luce abbondante entra in tutte le stanze. Presenta inoltre alti soffitti a cassettoni e ampie finestre con falegnameria originale.

L'appartamento viene venduto da ristrutturare, tuttavia è in corso un progetto di riabilitazione chiavi in mano con uno dei più rinomati studi di architettura d'interni della città.

Il progetto presenterebbe una distribuzione con un soggiorno-pranzo con cucina a vista con isola centrale, una camera matrimoniale con il suo bagno privato, una camera singola, un bagno per gli ospiti e la grande camera padronale con il suo bagno privato. Tuttavia, la distribuzione potrebbe essere modificata e creare 4 camere da letto anziché 3 o chiudere la cucina, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario. Infine, questo appartamento ha una terrazza di 85 m<sup>2</sup>.

È un'ottima opportunità per acquisire un appartamento da riformare a proprio piacimento e beneficiare di vivere in un edificio con aree comuni riabilite, come l'ascensore, le scale e le strutture, oltre ad offrire un'area comunitaria sul tetto dell'edificio con piscina.

Questa casa è perfetta sia per gli investitori che desiderano creare una casa per la successiva locazione o vendita, sia per il suo uso finale, sia come abitazione principale che come casa per le vacanze.



[lucasfox.it/go/bcn29430](https://lucasfox.it/go/bcn29430)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.507.462 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **85m<sup>2</sup>** Terrazza

Le infografiche delle aree comunitarie corrispondono al loro progetto di riforma. I rendering degli interni delle abitazioni corrispondono ad un progetto di riforma non compreso nel prezzo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna