

850.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
131m² Planimetrie
5m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
131m² Planimetrie
5m² Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con 3 camere da letto in vendita in un classico edificio degli anni '20 con aree comuni come una terrazza panoramica situato sul Passeig de Sant Joan, Barcellona.

Questo appartamento si trova in una delle zone più ambite del centro di Barcellona, Passeig Sant Joan, circondato da ristoranti, servizi e luoghi di intrattenimento. Inoltre, si trova a pochi metri dall'Arco di Trionfo e dal Parco della Ciutadella.

In un edificio del 1920 ristrutturato, con solo due abitazioni per piano, questo appartamento di 131 mq è da ristrutturare. I render riflettono l'aspetto dell'appartamento una volta ristrutturato, tuttavia viene venduto per essere ristrutturato dal futuro proprietario.

L'appartamento beneficia dell'accesso esterno ad un balcone con una vista eccellente sul Passeig Sant Joan. Allo stesso modo, la sua disposizione offre un duplice aspetto e quindi abbondante luce entra in tutte le stanze. Presenta inoltre alti soffitti a cassettoni e ampie finestre con carpenteria originale.

L'appartamento viene venduto per ristrutturazione, è tuttavia previsto un progetto di ristrutturazione chiavi in mano con uno degli studi di architettura d'interni più rinomati della città.

Il progetto presenterebbe una disposizione con un soggiorno-pranzo con cucina a vista, una camera matrimoniale con il suo bagno privato, una camera singola, un bagno per gli ospiti e l'enorme camera padronale con il suo bagno privato. La disposizione potrebbe però essere modificata e creare 4 camere da letto invece di 3 o chiudere la cucina, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario.

È un'ottima opportunità per acquistare un appartamento da ristrutturare a proprio piacimento e beneficiare della vita in un edificio con parti comuni rinnovate, come ascensore, scale e impianti, oltre ad offrire uno spazio comune sul tetto dell'edificio.

Questa casa è perfetta sia per gli investitori che cercano di creare una casa per il successivo affitto o vendita, sia per il suo utilizzo finale, sia come residenza primaria che come casa per le vacanze.



lucasfox.it/go/bcn29431

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
131m² Planimetrie
5m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna