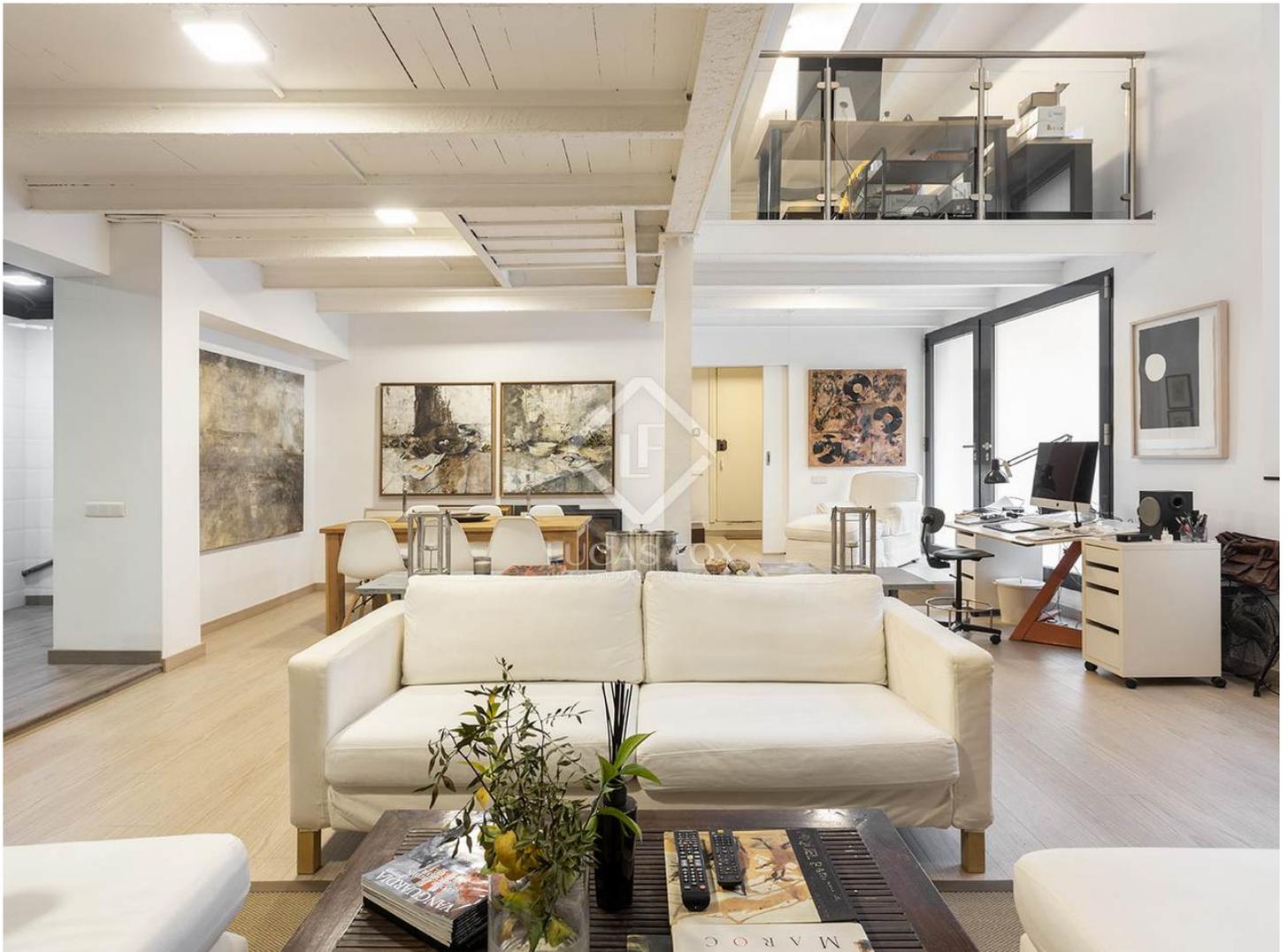


690.000 € Loft - In vendita

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

690.000 € Loft - In vendita

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico duplex con 2 camere da letto pronto a trasferirsi, con finiture di ottima qualità e caratteristiche originali, in vendita a Barcellona.**

In un edificio classico del 1900, troviamo questo loft di 152 m<sup>2</sup>.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno-pranzo che si apre su una cucina a vista di ottima qualità, oltre a un bagno completo con doccia all'ingresso. I soffitti originali in questa zona sono alti circa cinque metri e presentano volte in legno catalano e travi in ferro con pilastri forgiati. Va notato che è stato recuperato il muro di pietra originale della cava romana di Montjuïc. Allo stesso modo, l'appartamento è dotato di ampie finestre e porte con doppia camera d'aria, che isolano acusticamente e termicamente, nonché di un sistema anti-rottura di fascia alta.

Il secondo piano ospita la camera matrimoniale principale con accesso ad un terrazzo di 10 mq, che si apre su un bel cortile esposto a sud con tanto verde. Questo livello è completato da un bagno completo con doccia e da una seconda camera matrimoniale attualmente utilizzata come ufficio.



[lucasfox.it/go/bcn29441](https://lucasfox.it/go/bcn29441)

Terrazza, Parquet,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

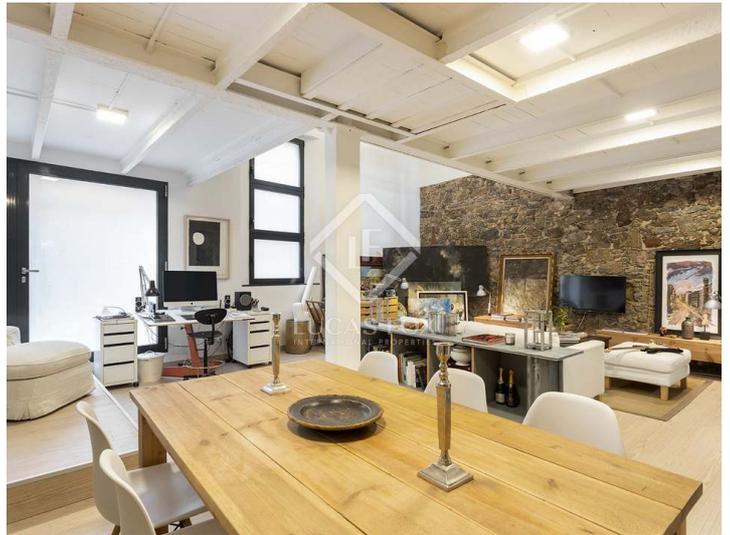
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

690.000 € Loft - In vendita

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

2 Bedrooms    2 Bathrooms    152m<sup>2</sup> Planimetrie    13m<sup>2</sup> Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna