

1.280.000 € Attico - Venduto/a

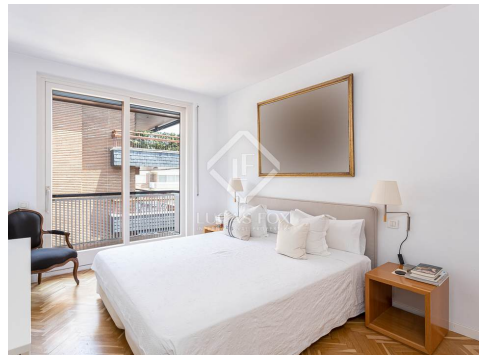
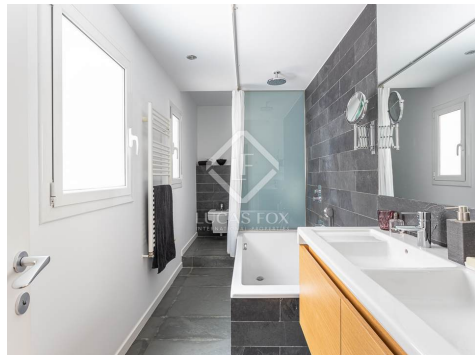
## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Attico - Venduto/a

## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ottimo attico di dimensioni e distribuzione ideali, in perfette condizioni e pronto da abitare; composto da 4 ampie camere matrimoniali e 3 bagni completi con 27 m<sup>2</sup> di terrazze in vendita a Tres Torres.**

Vi presentiamo questo eccellente attico esterno a tre venti in un edificio in mattoni, nel quartiere di Tres Torres, vicino a Sarrià. È una confortevole casa di 163 m<sup>2</sup> composta da quattro camere matrimoniali quadrate con armadi a muro e tre bagni completi (due dei quali en suite).

Per quanto riguarda i terrazzi, dispone di un comodo e spazioso terrazzo principale di 15 mq ai piedi del soggiorno, con spazio sufficiente per un tavolo fino a sei persone e dotato di allaccio idrico e tende automatiche. Al terrazzo principale vanno aggiunti altri due terrazzi sul retro, di 4 mq e 5 mq, che appartengono a due delle camere da letto. Infine c'è anche un'area stendibiancheria esterna (2 mq), annessa alla cucina. Tutto questo costituisce un pavimento di ottime proporzioni, confortevole e ben pensato.

L'appartamento comprende 2 ampi posti auto nello stesso stabile e un ripostiglio. L'edificio è dotato di due ascensori e di un'area esterna per parcheggiare velocemente o semplicemente caricare e scaricare passeggeri davanti alla porta per comodità dei proprietari.

L'agriturismo ha un portiere durante l'orario di lavoro ed è circondato da un orto comunitario.

Allo stesso modo, si segnala che i corridoi di tutti i piani dell'edificio sono stati recentemente rinnovati e anche l'impianto elettrico comunitario è stato modificato e aggiornato.

Sia le finiture dell'immobile che gli interni sono di comprovata qualità.



[lucasfox.it/go/bcn29597](https://lucasfox.it/go/bcn29597)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Biblioteca, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



1.280.000 € Attico - Venduto/a

## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna