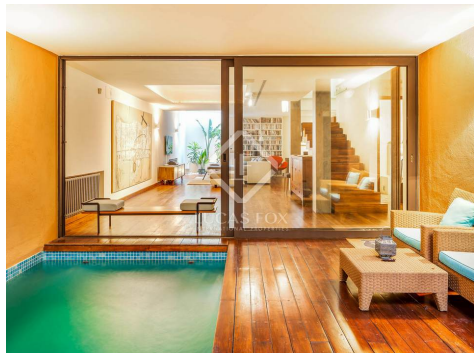


2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Villa ristrutturata in vendita in un percorso pedonale e privato a Sarrià - Sant Gervasi, Barcellona.

Questa fantastica residenza di origine coloniale si trova in un passaggio pedonale sicuro e vicino a tutti i servizi.

La casa ha dimensioni di 344 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 197 m<sup>2</sup>. Per accedervi, attraverseremo un piccolo porticato che ci separa dal passaggio, già riservato e silenzioso.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, un bagno completo e un locale attualmente adibito a zona acqua. Completiamo il piano terra con una piscina privata e un piccolo porticato collegato tramite scale al giardino.

Attraverso una scala in legno e ringhiere in vetro si sale al primo piano, che ha un ampio soggiorno-pranzo che conduce ad una cucina completamente attrezzata con elettrodomesti di alta qualità. La cucina è molto luminosa grazie alle grandi finestre che comunicano con il giardino, decorato con tanto verde. Un bagno completo completa il layout del primo piano.

Al secondo piano troviamo la camera matrimoniale, con affaccio sul giardino, un ampio spogliatoio e un bagno completo. Poi abbiamo due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

Infine, al terzo piano c'è un ampio terrazzo con grandi possibilità di mettere una zona chill-out e barbecue.

La casa è ristrutturata. Ha pavimenti in legno di teak, aria condizionata con canalizzazione, riscaldamento con termosifoni e impianto di allarme. Offre anche molta luce naturale e ventilazione, oltre a molto spazio di archiviazione.

C'è la possibilità di affittare un posto auto molto vicino alla casa.

Un'ottima opportunità per acquisire una casa esclusiva e confortevole in una zona molto privilegiata di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn29762](https://lucasfox.it/go/bcn29762)

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

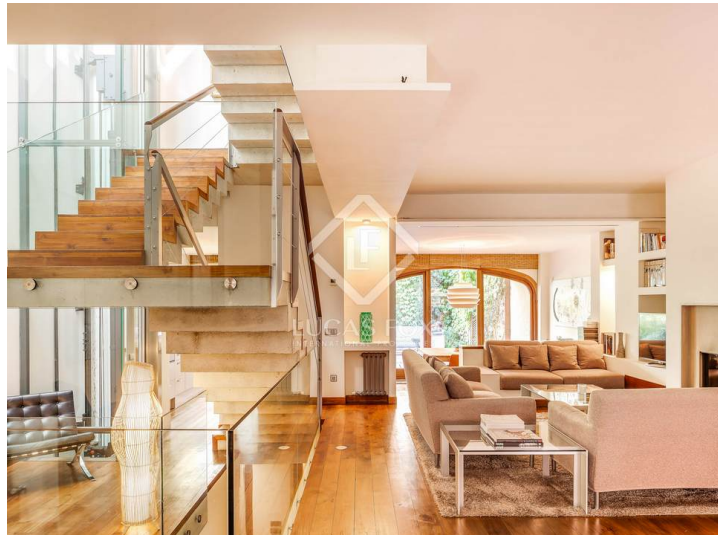
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna