

780.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

780.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento in un edificio d'angolo in via Aribau con tre camere matrimoniali esterne e un patio di 35 m<sup>2</sup>

Questa fantastica casa si trova in un edificio d'angolo in Calle Aribau con Consell de Cent. La sua vicinanza a Calle Enrique Granados o alla trafficata Plaza Universidad ne fanno un pezzo con una posizione privilegiata all'interno della nostra città.

L'appartamento che vi presentiamo ha circa 170m<sup>2</sup> distribuiti tra la casa e un patio semichiuso. Questo spazio ha circa 35m<sup>2</sup> mentre la parte interna della casa ha 134m<sup>2</sup>.

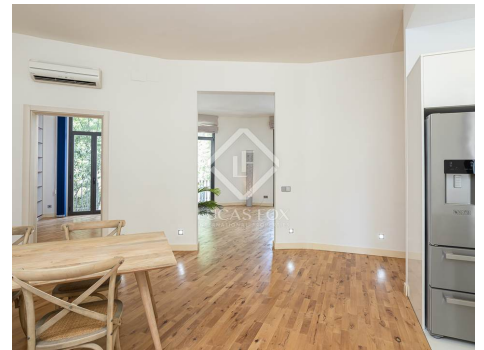
La proprietà ha una disposizione ideale. Tutto ruota intorno alla sala da pranzo-cucina a vista collegata ad un comodo e luminoso soggiorno.

Da lì provengono le 3 camere da letto, tutte matrimoniali e fronte strada. La camera matrimoniale dispone inoltre di un ampio spogliatoio e di un bagno con doccia e vasca idromassaggio.

Troviamo inoltre un ripostiglio con zona acqua e un secondo bagno a cui si accede direttamente dal patio.

L'edificio risale al 1868 ed è in ottime condizioni. Ha un ascensore e una terrazza comune sul tetto.

Una proprietà ideale per un cliente esigente.



[lucasfox.it/go/bcn29853](https://lucasfox.it/go/bcn29853)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

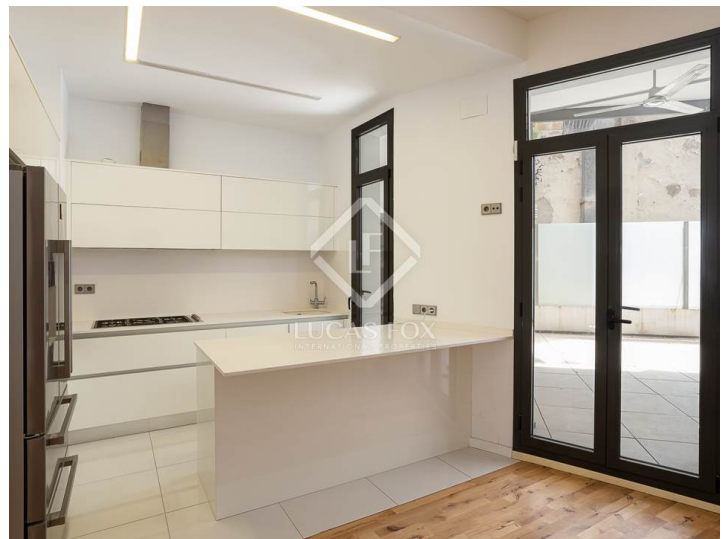
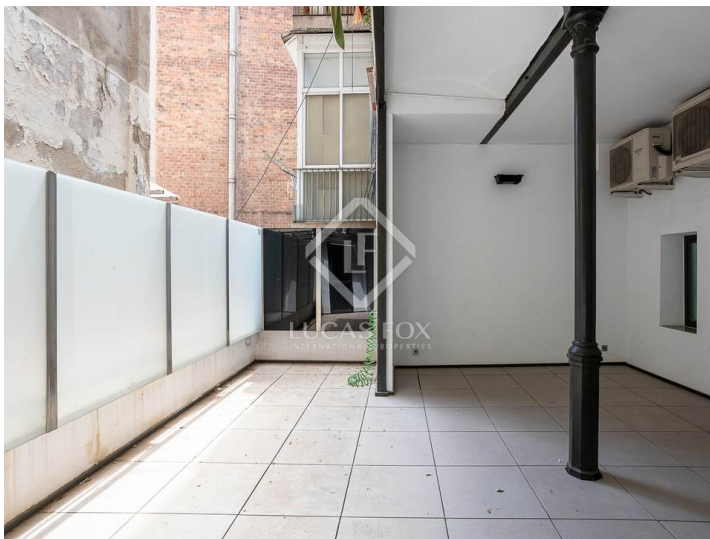
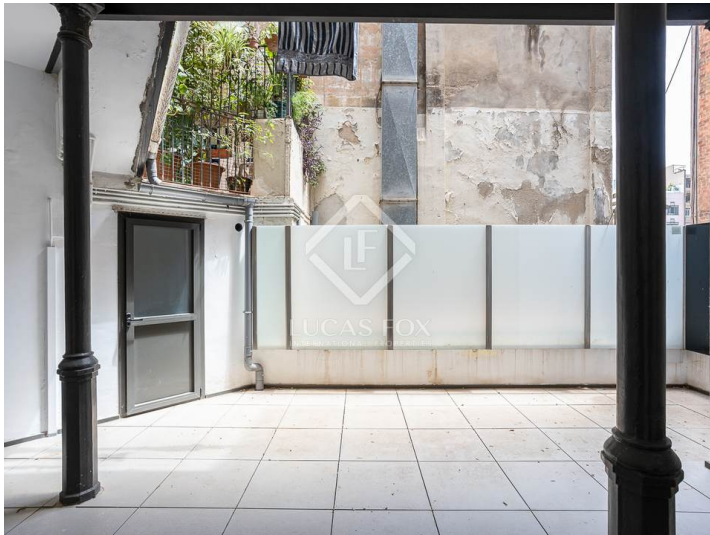
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

780.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna