

650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**62m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**165m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **62m<sup>2</sup>** Planimetrie      **165m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico con spettacolare terrazzo in vendita in zona Sant Gervasi - Galvany. La casa dispone di due camere matrimoniali e un bagno completo. Riforma recente per rilasciare con qualità elevate.**

Fantastico attico nuovo di zecca recentemente ristrutturato a Sant Gervasi - Galvany. È una proprietà molto luminosa con un'ottima distribuzione e una superficie molto ben utilizzata.

Entrando troviamo la zona giorno, composta da soggiorno e cucina all'americana con accesso diretto al terrazzo. La zona notte ha un bagno completo e due camere matrimoniali esterne con accesso al terrazzo.

Indubbiamente il punto forte dell'appartamento è il suo magnifico terrazzo, di 165 mq e a forma di U, che ci permette di differenziarlo in tre ambienti diversi a seconda del gusto dell'acquirente.

L'immobile si presenta di alta qualità ed è dotato di pompa di calore, aria condizionata ed elettrodomestici di fascia alta.

Attualmente l'agriturismo non dispone di ascensore, sebbene la sua installazione sia approvata dal consiglio di quartiere.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn29872](https://lucasfox.it/go/bcn29872)

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

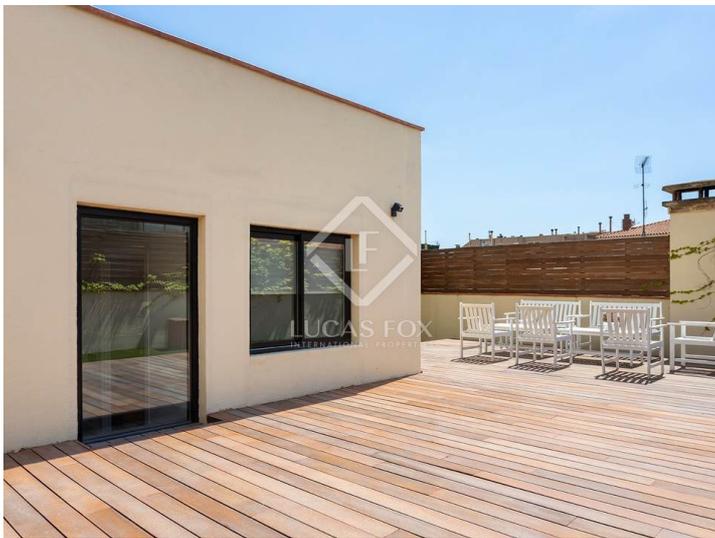
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **62m<sup>2</sup>** Planimetrie    **165m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna