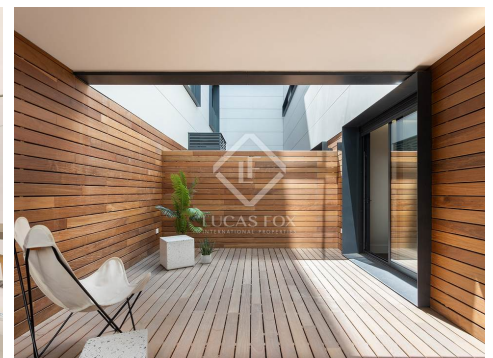
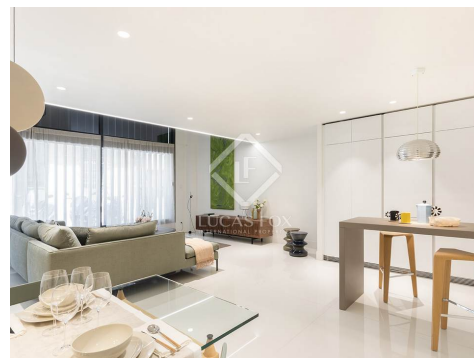
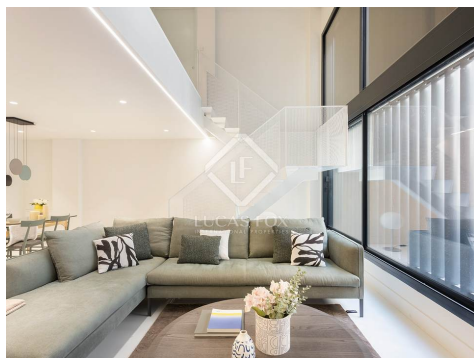


1.140.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2            2            115m<sup>2</sup>    28m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.140.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      115m<sup>2</sup>                      28m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

### DESCRIZIONE

**Bellissimo duplex di nuova costruzione con 2 camere da letto con terrazza soleggiata di 28 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso con piscina e solarium a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona.**

Questo eccellente appartamento fa parte di un eccezionale sviluppo di nuova costruzione situato a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, a pochi passi dall'Avenida Diagonal o dal Passeig de Gracia. Una posizione invidiabile vicino alle migliori zone della città, con tutti i servizi a portata di mano e con un ottimo collegamento con i mezzi.

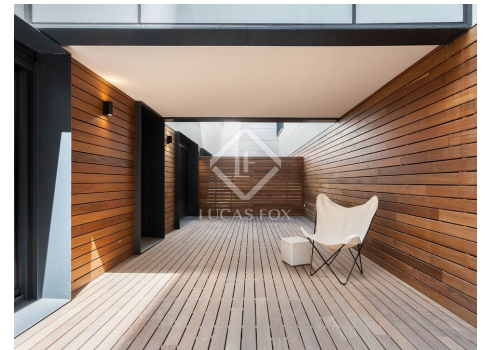
Via Augusta Residences è composto da un totale di 17 abitazioni distribuite sui 5 piani. Inoltre, questo nuovo sviluppo edilizio offrirà ai suoi residenti una terrazza-solarium con piscina comune, perfetta per godersi il sole del Mediterraneo, e una sala benessere o riunioni. Dispone inoltre di 2 ascensori, parcheggio e ripostigli nel seminterrato.

Questo appartamento duplex si caratterizza per la sua spaziosità, la sua luminosità e un design minimalista ed elegante in cui predominano i toni del bianco, del grigio e del legno. Goditi l'accesso a una terrazza di 28 m<sup>2</sup>, affacciata su Julia Romea Street, ideale per ammirare le viste di Barcellona e rilassarsi dopo una lunga giornata.

Al piano terra si trova la zona giorno, con un soggiorno-pranzo molto ampio con cucina completamente a vista; una cucina moderna, completamente attrezzata e con isola centrale, perfetta per le vostre colazioni. Questo piano è completato da un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita la zona notte che si compone in totale di due camere matrimoniali, un bagno per servirle ed entrambe con accesso al grande terrazzo.

Ovviamente la casa dispone di accessori e finiture di prima qualità. Goditi il riscaldamento a pavimento con parquet compatibile, cucine Bulthaup completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch e pavimenti in marmo bianco, aria condizionata con condotti Mitsubishi e illuminazione a LED. Si precisa che l'appartamento sarà dotato anche di impianto domotico per garantire il massimo comfort.



[lucasfox.it/go/bcn29883](https://lucasfox.it/go/bcn29883)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



1.140.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza

Un progetto lussuoso ed esclusivo in una delle parti migliori di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna