

1.700.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

4 Bedrooms    5 Bathrooms    290m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **290m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Fantastica opportunità di investire in una posizione privilegiata nel settore immobiliare a Barcellona. 3 appartamenti di 140 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> e 50 m<sup>2</sup>, con 2 ampi parcheggi in vendita insieme in Plaza Cataluña.**

Situata all'ottavo piano del vecchio edificio del Banco Vizcaya, costruito all'inizio del XX secolo e trasformato in case di lusso nel 1998, questa struttura con grandi finestre e balcone offre una vista impareggiabile su Plaza Cataluña e sul quartiere Eixample. Gode di una posizione imbattibile in città, proprio nella famosa Plaza Cataluña.

Le 3 proprietà vengono vendute insieme e sono registrate come 3 entità: un appartamento di 140 m<sup>2</sup>, un appartamento di 100 m<sup>2</sup> e un monolocale di 50 m<sup>2</sup>. La distribuzione può essere completamente progettata in base alle esigenze del nuovo proprietario, poiché le pareti sono tutte tramezzate. Ci sono muri che separano gli appartamenti, in quanto originariamente erano indipendenti, ma uno di questi ha un meccanismo di apertura, che collega i due grandi appartamenti.

In particolare, quest'area dell'edificio si trova dove una volta c'era la mensa della banca e ha soffitti molto alti, un design moderno e dettagli in legno e marmo. L'immobile è in fase di mutamento delle condizioni e dispone complessivamente di 2 camere matrimoniali, una camera singola, uno studio con altra camera e 5 bagni in totale.

Dispone inoltre di 2 ampi parcheggi nell'edificio, con spazio per un massimo di 3 auto.

Questa struttura vanta eccezionali caratteristiche di fascia alta come il murale originale dello scultore Frederic Mares e la sua scultura in bronzo sulla facciata, insieme alle colonne in granito esterne. Marmo italiano è stato utilizzato per le finiture in marmo che sono state tagliate e realizzate su misura all'interno dell'abitazione, e l'elegante carpenteria in rovere massello e soffitti alti 12 piedi conferiscono alla proprietà un'atmosfera squisita.

Questa proprietà sarebbe un investimento favoloso, poiché garantisce un'elevata redditività degli affitti grazie alla sua posizione in Plaza Catalunya, considerata il centro di Barcellona con letteralmente tutto dietro l'angolo.



[lucasfox.it/go/bcn2989](https://lucasfox.it/go/bcn2989)

Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **290m<sup>2</sup>** Planimetrie

Pur avendo una superficie costruita di circa 290 mq, la casa è attualmente accatastata in 3 unità con una superficie utile totale di 200 mq.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna