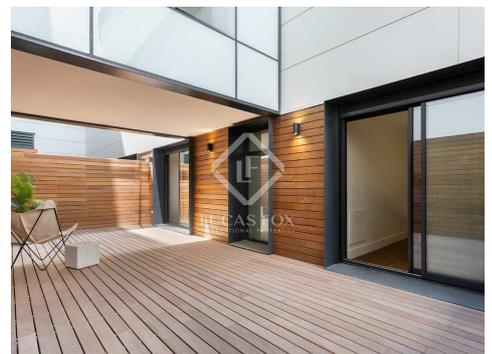


2.315.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	138m²	63m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.315.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **63m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Grande attico con 3 camere da letto con terrazza a livello e un altro sul ponte con piscina in vendita in un eccellente sviluppo di nuova costruzione in una zona esclusiva di Barcellona.

Questo eccellente attico fa parte di un eccezionale sviluppo di nuova costruzione situato a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, a due passi dall'Avenida Diagonal o dal Passeig de Gracia. Una posizione invidiabile vicino alle migliori zone della città, con tutti i servizi a portata di mano e con un ottimo collegamento con i mezzi.

Via Augusta Residences è composto da un totale di 17 abitazioni distribuite sui 5 piani. Inoltre, questo nuovo sviluppo edilizio offrirà ai suoi residenti una terrazza-solarium con piscina comune, perfetta per godersi il sole del Mediterraneo, e una sala benessere o riunioni. Dispone inoltre di 2 ascensori, parcheggio e ripostigli al piano interrato.

Questo appartamento si caratterizza per la sua spaziosità, la sua luminosità e un design minimalista ed elegante in cui predominano i toni del bianco, del grigio e del legno. Gode di doppio orientamento e dispone di una terrazza a livello e un'altra terrazza privata sul ponte con piscina, ideale per ammirare i panorami di Barcellona e disconnettersi dopo una lunga giornata.

Entrando troviamo la zona giorno, con un soggiorno-pranzo molto ampio con la cucina semiaperta; una cucina moderna, completamente attrezzata e con isola centrale, perfetta per le vostre colazioni. Entrambe le camere hanno accesso al terrazzo.

La zona notte è perfettamente differenziata con due camere da letto, un bagno per servirle e la camera padronale molto ampia con il suo bagno privato e spogliatoio. La casa è completata da un bagno di cortesia.

Al piano superiore c'è una terrazza privata molto ampia sul ponte con piscina. La terrazza dispone di diverse aree per godere appieno di questo spazio esterno: una zona pranzo, una zona chill-out e un solarium con lettini a bordo piscina.



lucasfox.it/go/bcn29897

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.315.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	138m²	63m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Ovviamente la casa dispone di accessori e finiture di prima qualità. Goditi il riscaldamento a pavimento con parquet compatibile, cucine Bulthaup completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch e pavimenti in marmo bianco, aria condizionata con condotti Mitsubishi e illuminazione a LED. Si precisa che l'appartamento sarà dotato anche di impianto domotico per garantire il massimo comfort.

Un progetto lussuoso ed esclusivo in una delle parti migliori di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.315.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **63m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna